
via dell'artigianato 621 Follonica 0566 871001 P. Iva 01110580535 C.F. FRNSFN69A19E202Z

Relazione tecnica di conformità dell'unità immobiliare ubicata in Località Puntone nel comune di Scarlino via di poggio spedaletto foglio 55 particella 72 sub 7 e sub 51.

Io sottoscritto geom. Franchi Stefano iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto, ho ricevuto incarico dal Dott. Michele Agostini in qualità di Liquidatore Giudiziale del C.P. n. 6 del 20/07/2023 della Galassia Costruzioni srl con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 01023570532 di redigere una relazione tecnica di conformità urbanistica e catastale, delle unità immobiliari ubicate al piano primosottotrada della località Puntone nel comune di Scarlino via di poggio spedaletto.

L'immobile oggetto della relazione individua un ufficio, ubicato al piano primosottotrada.

L'unità immobiliare, alla quale si accede dalla corte esclusiva, è composto da un unico ambiente adibito ad ufficio completo di servizio igienico ed una corte esclusiva. La quota del pavimento risulta più bassa rispetto alla corte esclusiva. Tale dislivello è regolato da una piccola rampa.

Il fabbricato principale è stato realizzato dopo la presentazione della pratica edilizia 1080/A del 01/09/1986 a cui ha fatto seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 806 del 13/10/1989

L'unità immobiliare è stata oggetto di intervento di modifica in seguito alla presentazione della pratica edilizia n° 1937 del 26/04/1994 cambio d'uso da cantina ad ufficio.

Relativamente all'ispezione ipotecaria effettuata risulta gravante la trascrizione contro del 20 luglio 2023 registro generale n° 3097, registro particolare n° 2427, n° repertorio 14/24 del decreto di ammissione al concordato preventivo da parte del Tribunale di Grosseto.

Risulta anche una seconda trascrizione contro del 30 maggio 2017 registro generale n° 6789, registro particolare n° 1013, n° repertorio 9/17 relativa ad un decreto ingiuntivo successivo ad una ipoteca giudiziale.

Le unità immobiliari risultano intestate in PIENA PROPRIETA' a GALASSIA COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in SCARLINO (GR) c.f. 01023570532.

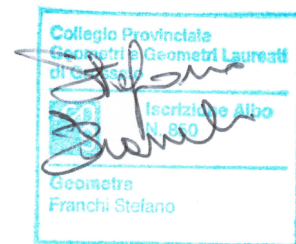
In data 24/11/1995 è stata presentata la variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio di Grosseto determinando le seguenti consistenze catastali:

- Ufficio: foglio 55 particella 72 sub 7 e sub 51 cat. A/10 classe unica consistenza vani 1,5 rendita catastale € 379,60.

Sulla base delle suddette informazioni si dichiara la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Il tecnico

geom. Stefano Franchi





Regione Toscana



Regione Toscana - SIPT: Cartoteca

Scala 1 : 2.000

646.651,8

4.750.262



4.749.888

646.288,3

EPSG:25832

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Fabbri Manuel

Iscritto all'albo:
Geometri

N. 938

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Scarlino

Foglio: 55

Particella: 72

Protocollo n. GR0063312 del 03/10/2025

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

via poggio spedaletto

PIANO TERZO

PIANO SECONDO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

animetria in atti

SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

Data: 21/05/2026 - n. T150280 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. rig. rend. 487

163



323A
MINISTERO DELLE FINANZE

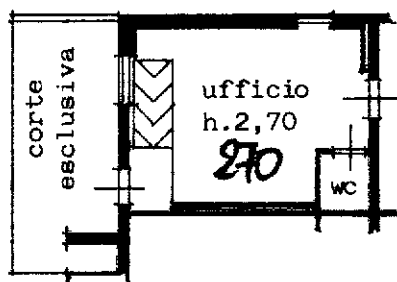
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino via di Poggio Spedaletto civ.



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. Tosoni Paolo
(Titolo: cognome e nome)

Data presentazione: 24/11/1995 - Data: 18/09/2025 - n. T142477 - Richiedente: FRNSFN69A19E202Z
Totale schede catastali: 55
Identificativo catastale: 72 sub. 51

del 18/09/2025 al 18/09/2025
della provincia di Grosseto n. 770
data 18/09/2025 Firma OK



RISERVATO ALL'UFFICIO

ACCETTABILE
18 DIC. 1995

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2025 - Comune di SCARLINO(510) - < Foglio 55 - Particella 72 - Subalterno 7 > - Uiu graffata
VIA POGGIO DI SPEDALETTO Piano SI