

COMUNE DI DAVOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

CODICI FISCALI

PRATICA EDILIZIA N. 869

ANNO 1982

Prot. n. 1807

il 10.2.1982

CONCESSIONE

(1) PER OPERE EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

residente in via n.
in data 19.3.1981 protocollo n. 964 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di lavori di costruzione di n. 2 fabbricati rurali

piani f.t.1+sottotetto vani utili accessori
destinazione rurale

ubicato in Davoli Marina via loc. Tigani
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 15 col n. 231 di mq. 5.768

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietaria.

come risulta dalla documentazione esibita (compravendita immobiliare n. 663 di Rep.
per Notaio in data 24.6.1976, registrata a Milano il 22
luglio 1976 al n. 17/L - mod. II - vol. 30373 -

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile	mq.	2 x 75,50
- Altezza massima	ml.	3,80
- Volume	mc.	573,80
- Arretramento dal ciglio stradale	ml.	==
- Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	10,20

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 22.5.1981 verbale n. 67.1

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Veduto il benessere in data (1) n. del

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~ricade~~ non ricade nel caso di concessione gratuita;

Vista la ~~convenzione~~ ~~convenzione~~ registrata a il
in vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) sono stati determinati in L. 1.155.168 di cui L. 288.792, pari al 25%, sono state versate alla Tesoreria Comunale a mezzo di bollettino dell'Ufficio Postale di Davoli Marina n. 909 e per lire 866.376 è stata prestata polizza fidejussoria n. 7041923 tramite il

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro dopo il 30.1.79 è obbligata al versamento dell'intero e quindi beneficia dell'esonero della riduzione % del contributo commisurato al costo di costruzione; che la concessionaria si impegna a corrispondere al Comune non appena ne avrà richiesta giusta atto d'obbligo registrato a Sovrao al n. 198 mod. II - vol. 27

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al % del costo di costruzione

CONCEDE

1) a

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro 1 anno dalla notifica della presente

b) termine di ultimazione: entro 3 anni dalla notifica della presente.

c) versamento al Comune del contributo di L. (2) come di seguito

L. entro il

L. entro il

L. entro il

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere.

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Sono stati determinati in L. , versate con ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

Eseguito, per lo smaltimento dei liquami, una condotta solo per il W.C. con pozzo Caser e pozzo a tenuta finale; altra condotta per tutte le altre acque con due vasche comunicanti per sfioreamento da cui le acque chiarificate vanno in un pozzo finale perdente,

Il progetto sia approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro ai sensi della legge 25 novembre 1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni.



7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rinfrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di DAVAV dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. [REDACTED] consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di [REDACTED]

DAVAV, li 8-6-82

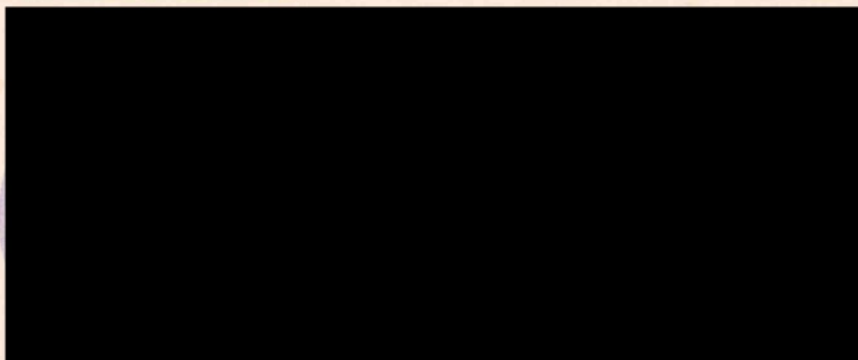
PROGETTO DI DUE FABBRICATI DA COSTRUIRSI

NEL COMUNE DI DAVOLI, LOCALITA' "TIGANI"

PER CONTO DELLA DITTA IMMOBILIARE LUISA s.r.l.

RELAZIONE TECNICA

Progettista:



Il sottoscritto dott. ing. [redacted]
[redacted] è stato incaricato dalla ditta [redacted]
[redacted] di redigere il progetto per la costruzione di due fabbricati,
a scopo prevalentemente agricolo, in località "Tigani" di Davoli Ma=
rina. Il sottoscritto, accettato l'incarico, ha effettuato i necessari
sopralluoghi e ha preso visione dello strumento urbanistico del Comune.

La zona ove dovrà ^{amo}sorgere i fabbricati è classificata "ZONA AGRICOLA"
dal piano di fabbricazione.

I fabbricati sorgeranno nelle particelle N° 230, 231 e 232 del foglio
N° 15 del Comune di Davoli.

La ditta è proprietaria di un lotto di terreno di mq 34.250 che viene
a trovarsi a cavallo della strada di piano; la parte a monte della
strada di piano ha una superficie di mq 6.000 e l'indice di fabbrica=
bilità è 0,10 complessivo (0,03 per abitazione e 0,07 per attrezzature).
Dalla superficie di proprietà della ditta viene scorporata, a norma
di regolamento edilizio, la superficie della strada (mq $58 \times 8 = 464$)
per metà dalla zona sottostante alla strada e per l'altra metà dalla
zona agricola; pertanto la superficie da tenere in conto per il cal=
colo della volumetria è mq $6.000 - 464/2 =$ mq 5.768.

La cubatura massima realizzabile risulta pertanto:

$$0,10 \times 5.768 \cong \text{mc } 577$$

(di cui mc 173 per abitazione ($0,03 \times 5768$) e mc 404 per attrezzature).

Ciascun fabbricato copre una superficie di mq $5,00 \times 15,10 =$ mq 75,50
ed ha un'altezza di m 3,80 dal piano di campagna alla gronda; pertanto
la cubatura dei due fabbricati è la seguente:

$$\text{mc } 2(75,50 \times 3,80) = \text{mc } 573,80 \text{ (minore della massima)}$$

Ciascun fabbricato si compone di un piano interrato, un piano terra
e un piano sottotetto. Il piano interrato, al quale si accede mediante

una rampa, viene adibito a deposito macchine agricole ed è stato allargato rispetto al piano terra per meglio rispondere allo scopo; al piano terra, prevalentemente adibito a deposito derrate, trova posto un locale delle dimensioni di mq $5,70 \times 5,00 =$ mq 28,50 che viene adibito ad ufficio o a camera abitabile; al piano sottotetto, al quale si accede mediante due scale esterne e un loggiato, viene adibito a deposito scorte alimentari per cui è stato previsto un robusto solaio (cm 30 complessivi; V. sezioni).

Il volume abitabile risulta: (per entrambe le costruzioni):

$$2(5,70 \times 5,00 \times 3,00) = \text{mc } 171,00 \text{ (minore del massimo consentito)}$$

ed il volume adibito ad attrezzature risulta:

$$573,80 - 171,00 = \text{mc } 402,80.$$

I fabbricati sono a struttura portante in cemento armato; le fondazioni a travi rovesce; i solai in c.a. e laterizi; la muratura di tamponamento a cassa vuota di spessore complessivo cm 30; la copertura a tetto con tegole; i pavimenti in gres; gli infissi esterni in lamiera o legno, quelli interni in legno.

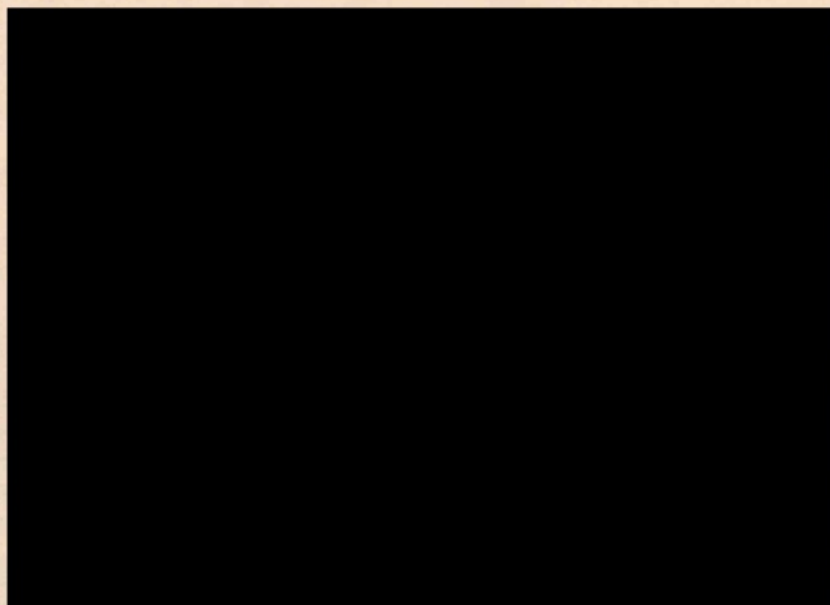
L'acqua sarà fornita dall'acquedotto comunale.

Per lo smaltimento dei liquami sarà realizzata una condotta solo per il W.C. con pozzo Caser e pozzo a tenuta finale; altra condotta sarà realizzata per tutte le altre acque, con due vasche comunicanti per sfioramento da cui le acque chiarificate vanno in un pozzo finale perdente.

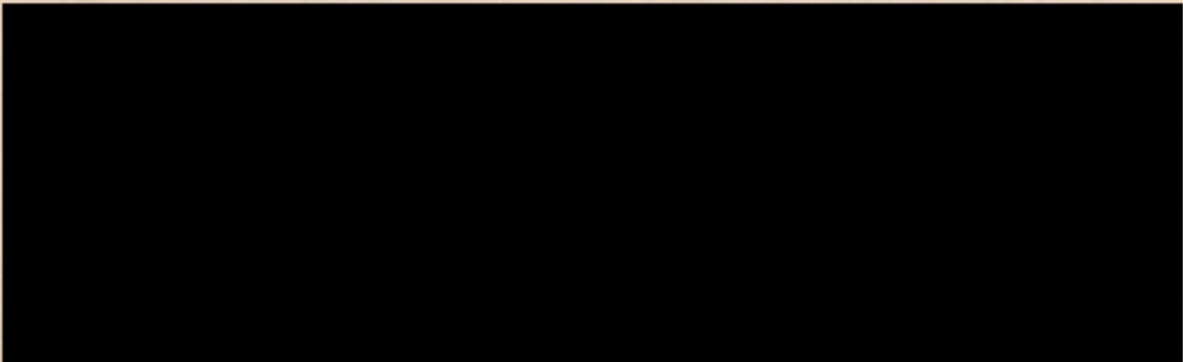
Soverato



PROGETTO
DI DUE FABBRICATI
IN LOCALITA' TIGANI
DEL COMUNE DI DAVOLI
DI PROPRIETA' DELLA DITTA

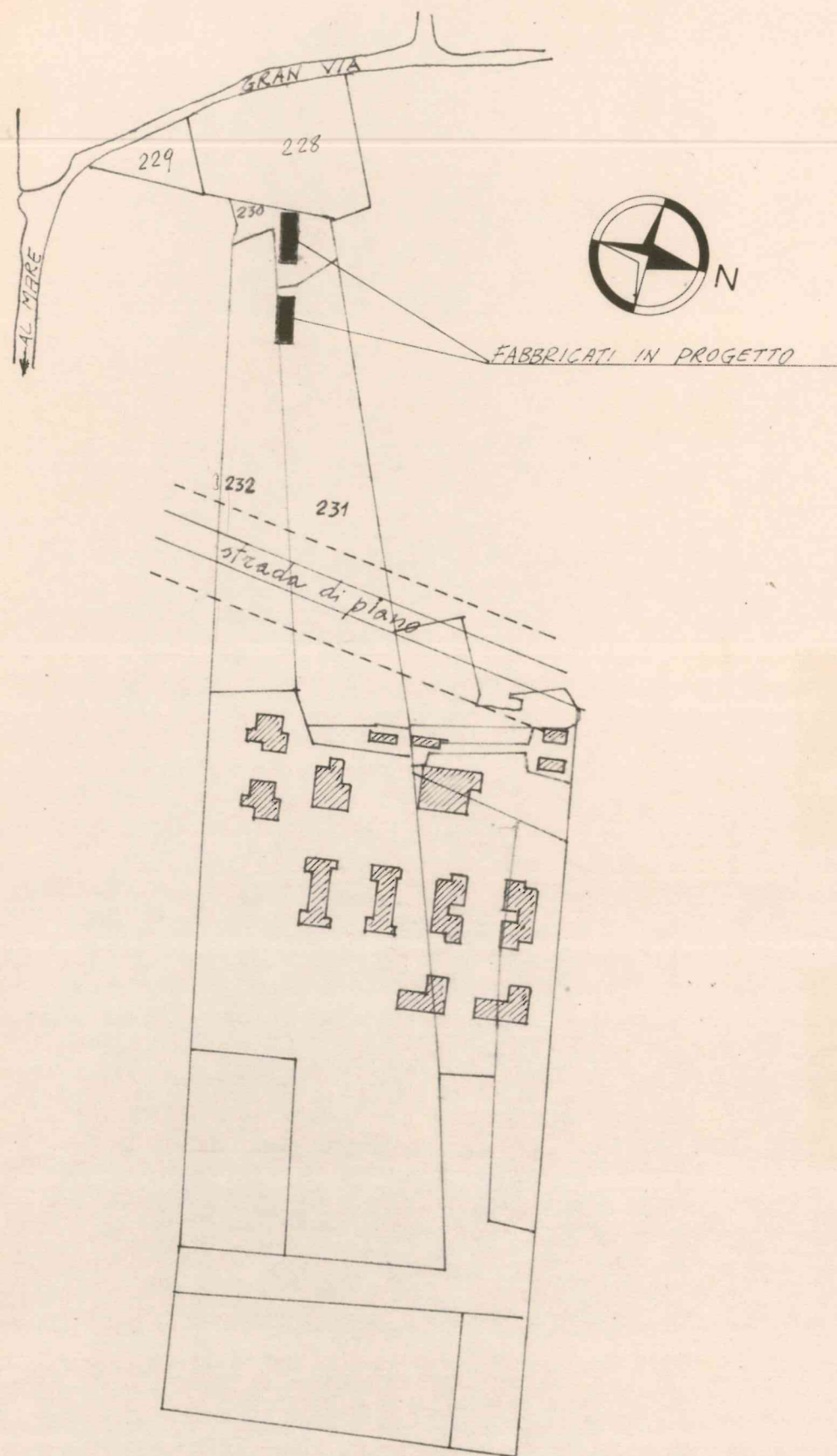


PROGETTISTA



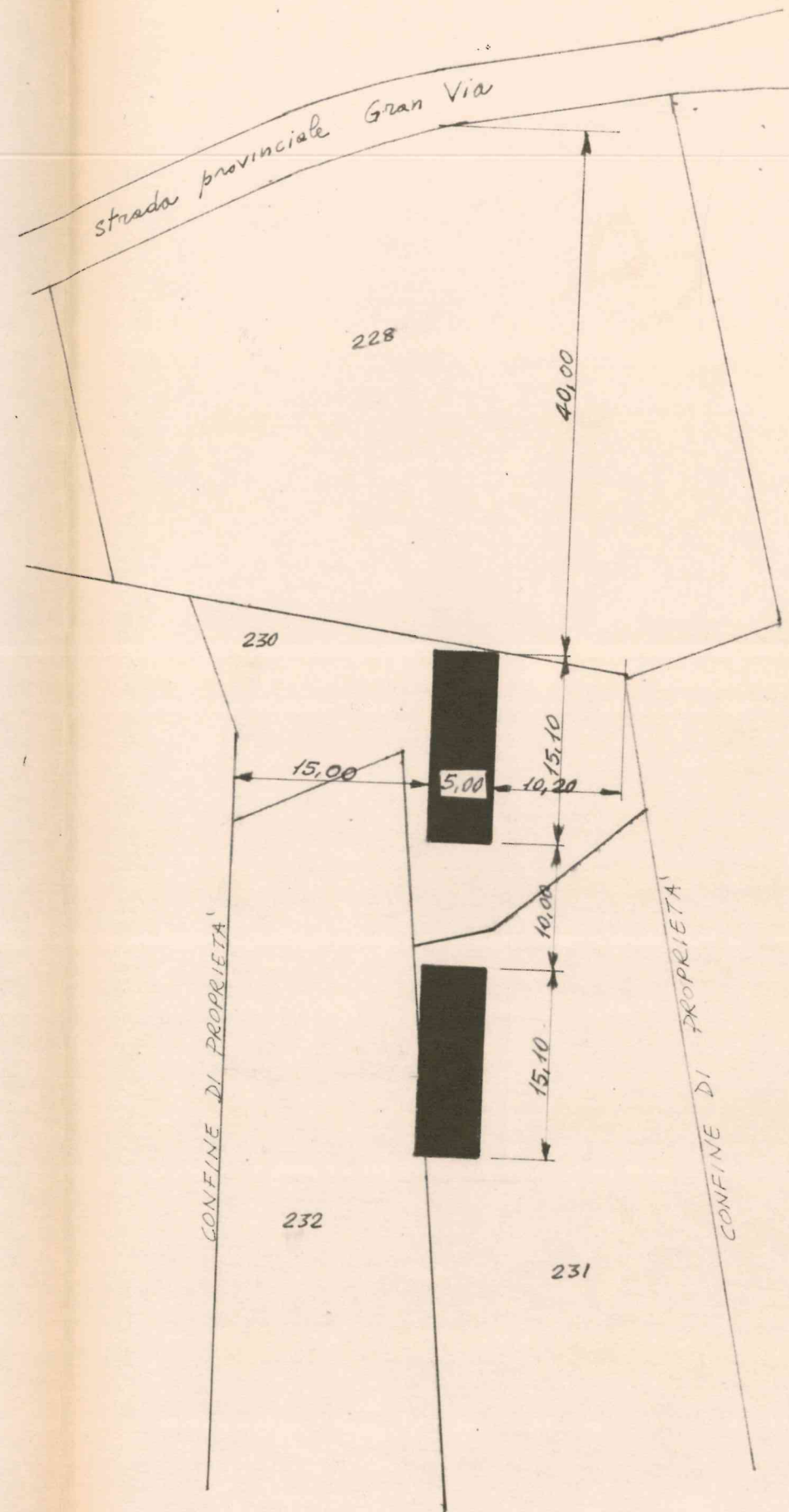
PLANIMETRIA GENERALE

(1:2000)

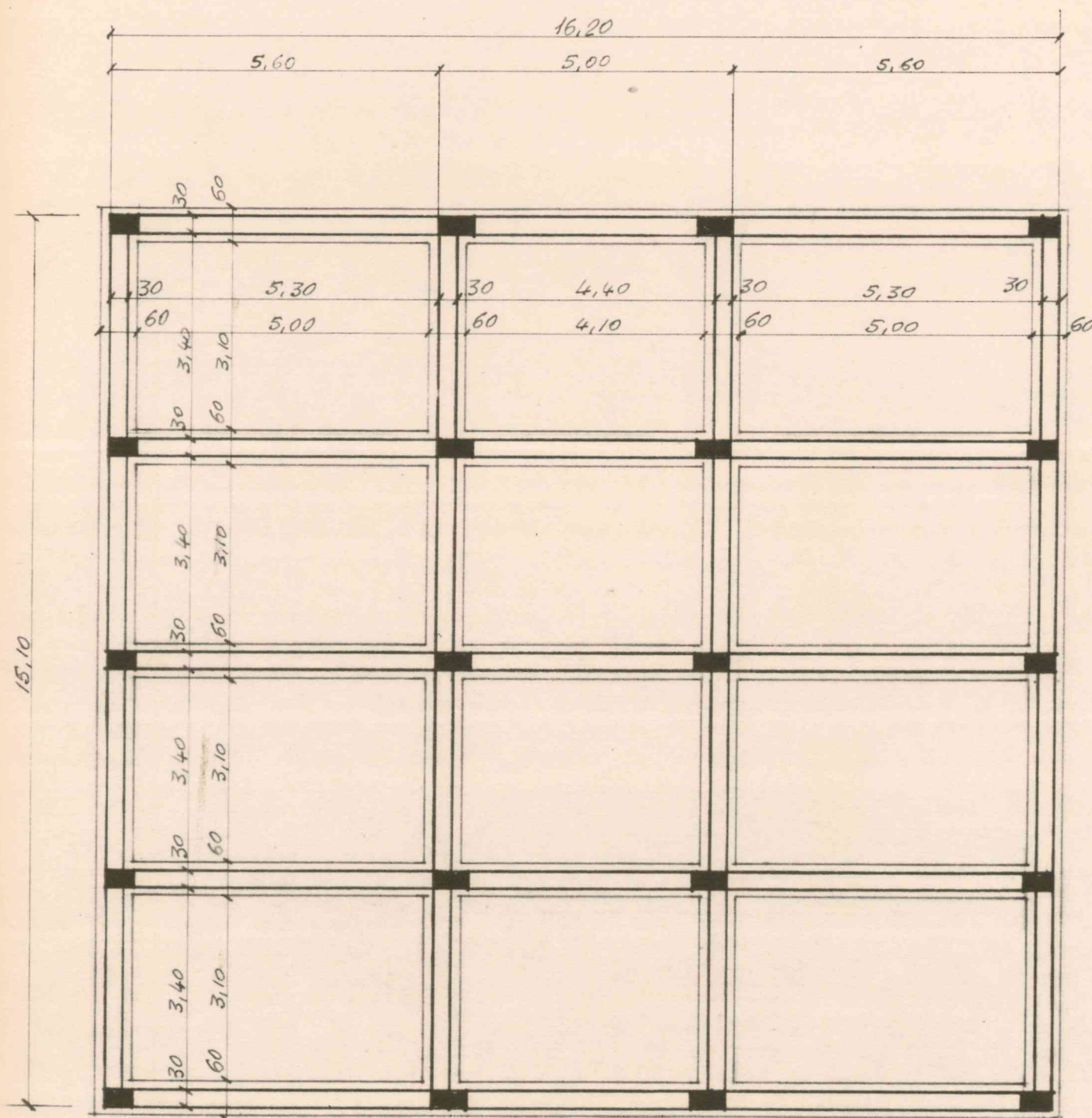
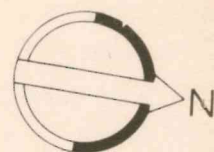


PLANIMETRIA PARTICOLARE

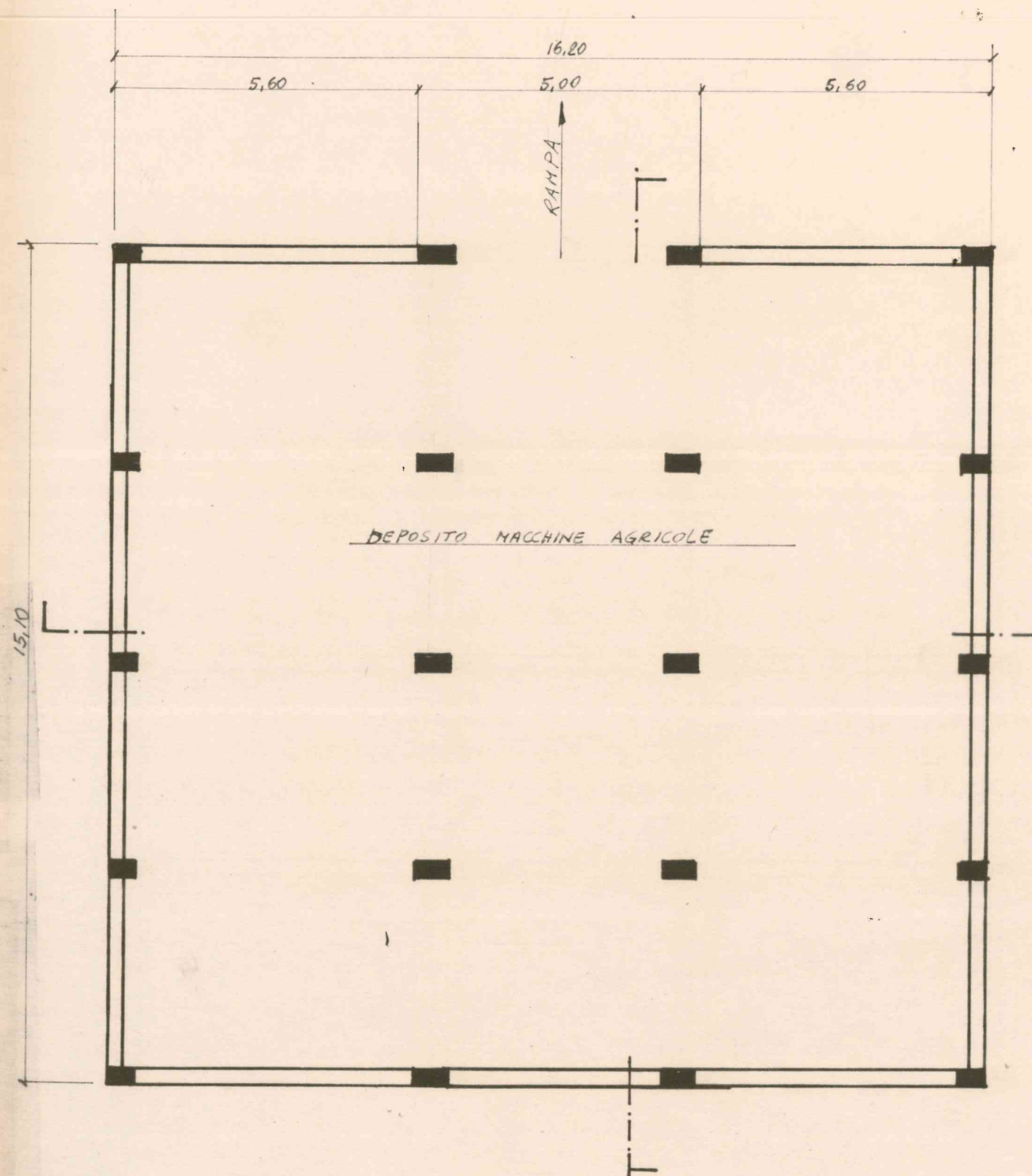
(1:500)



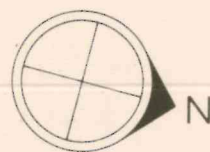
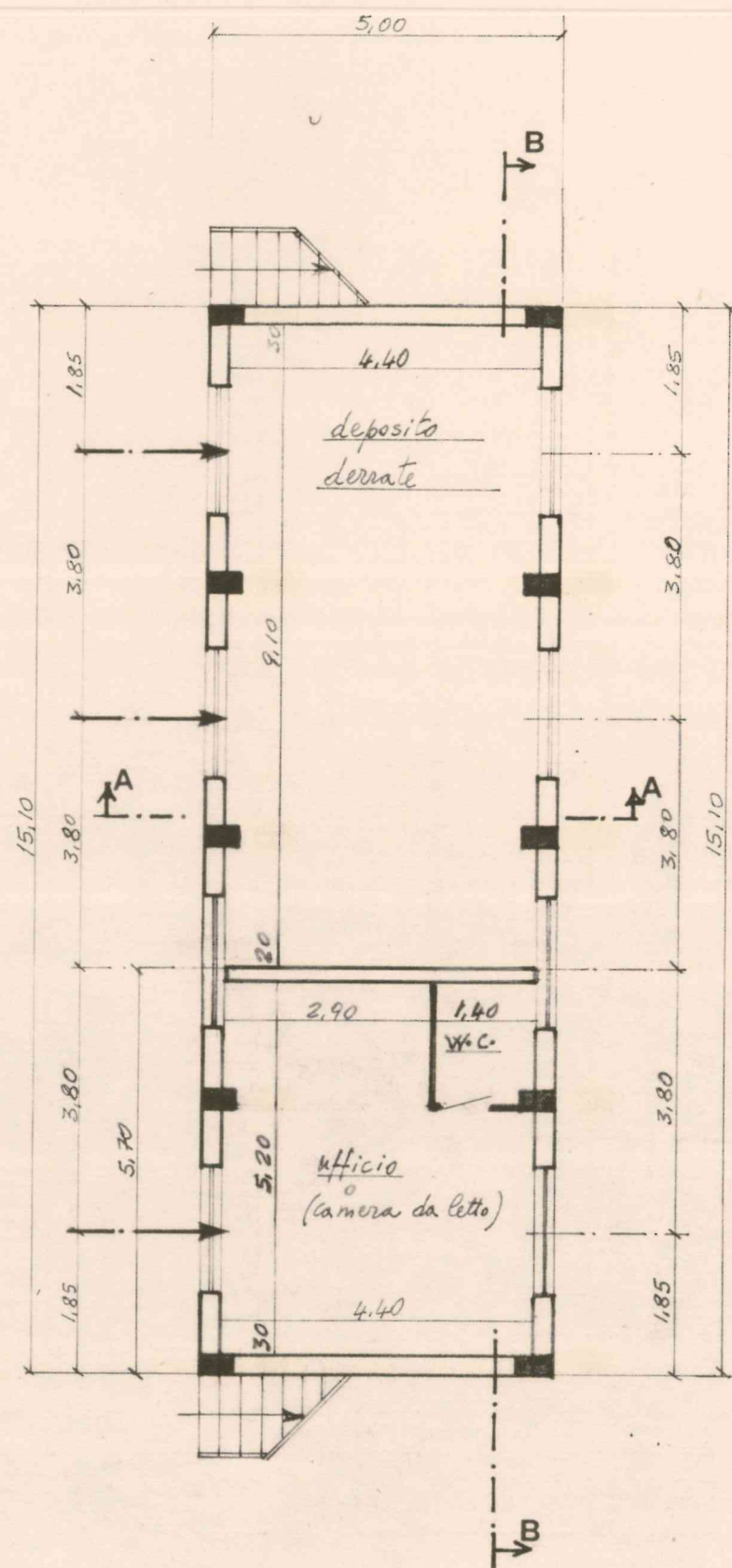
PIANTA FONDAZIONI
(1:100)



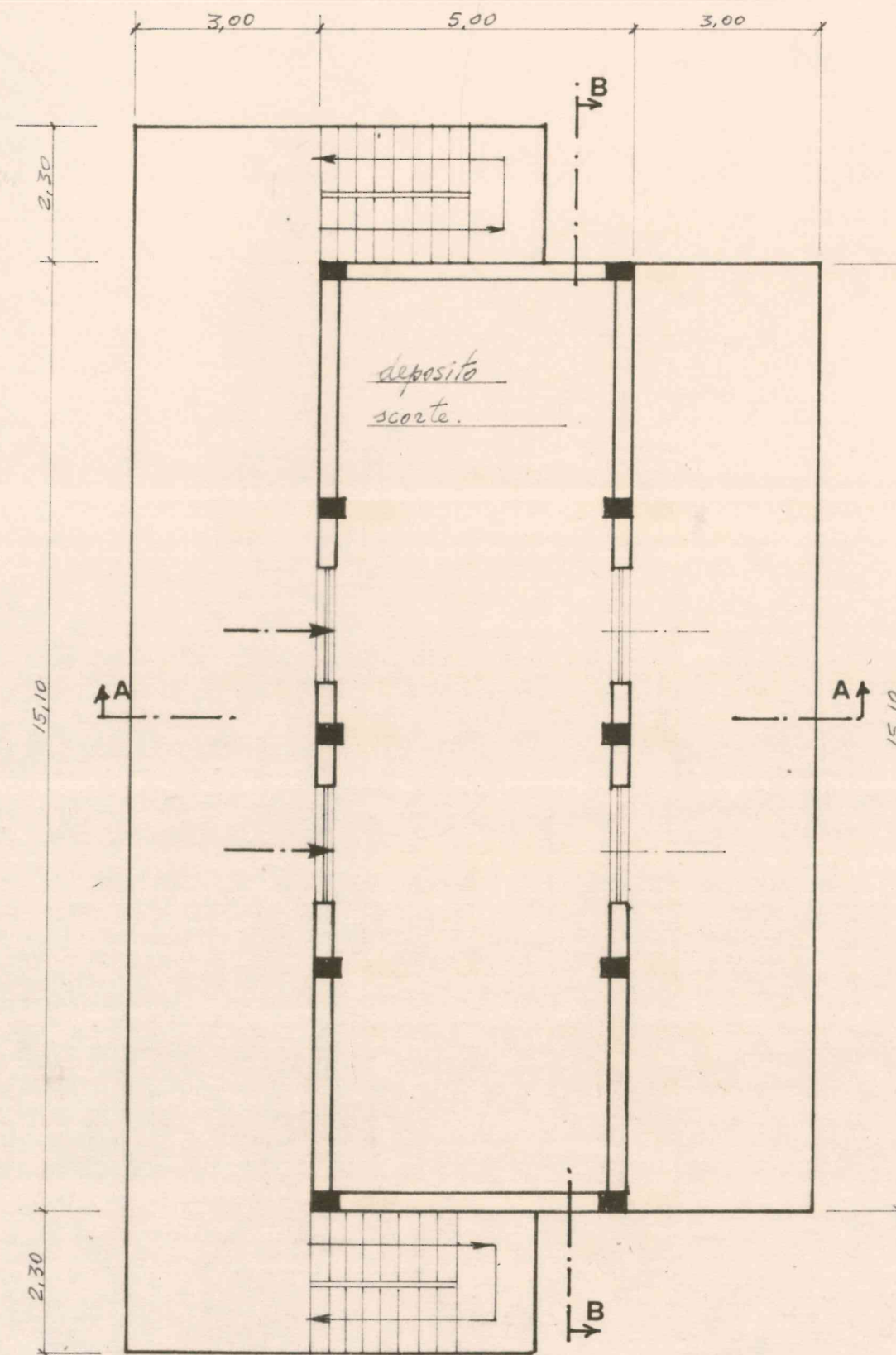
PIANTA PIANO INTERRATO
(1:100)



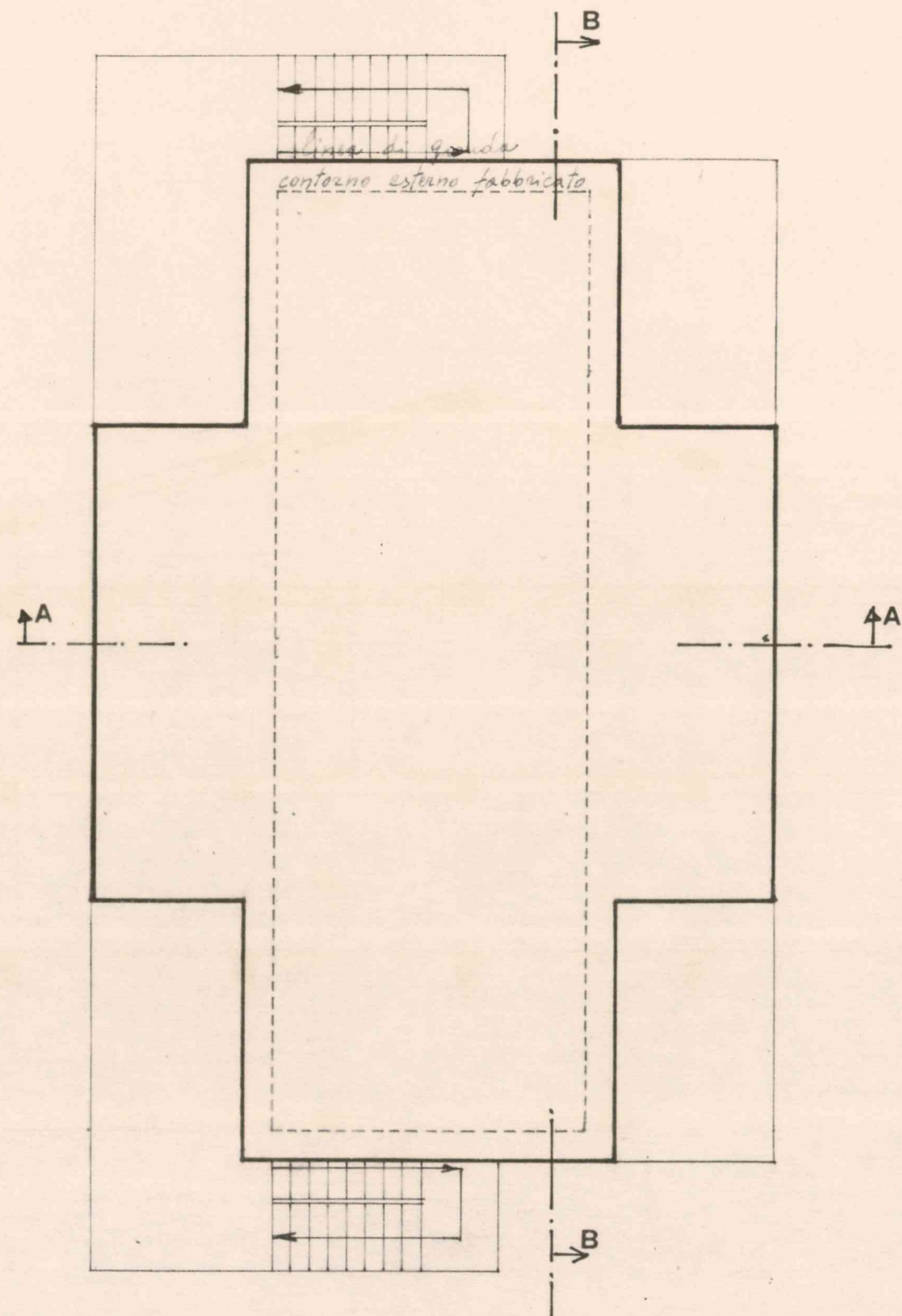
PIANTA PIANO TERRA
(1:100)



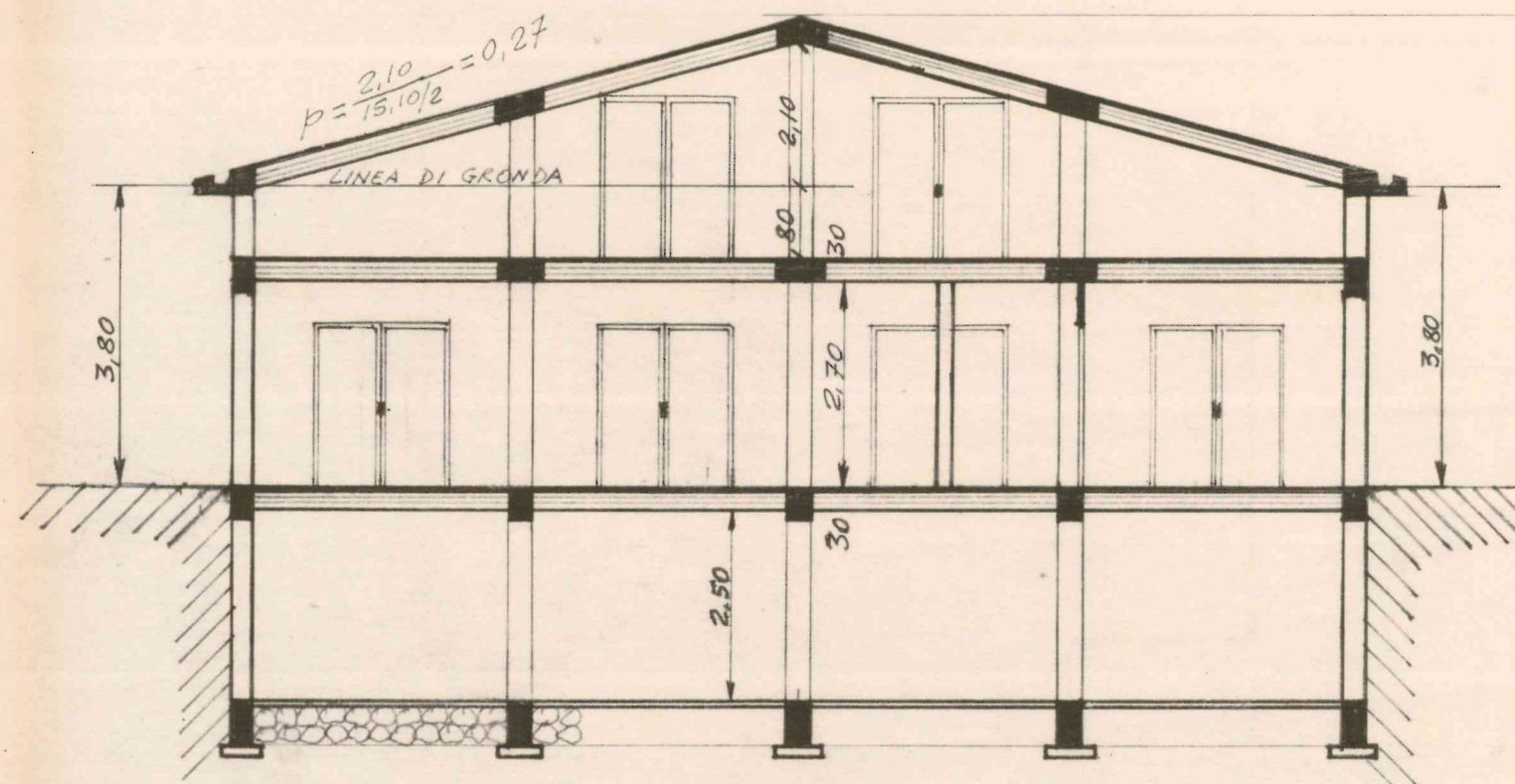
PIANTA SOTTOTETTO
(1:100)



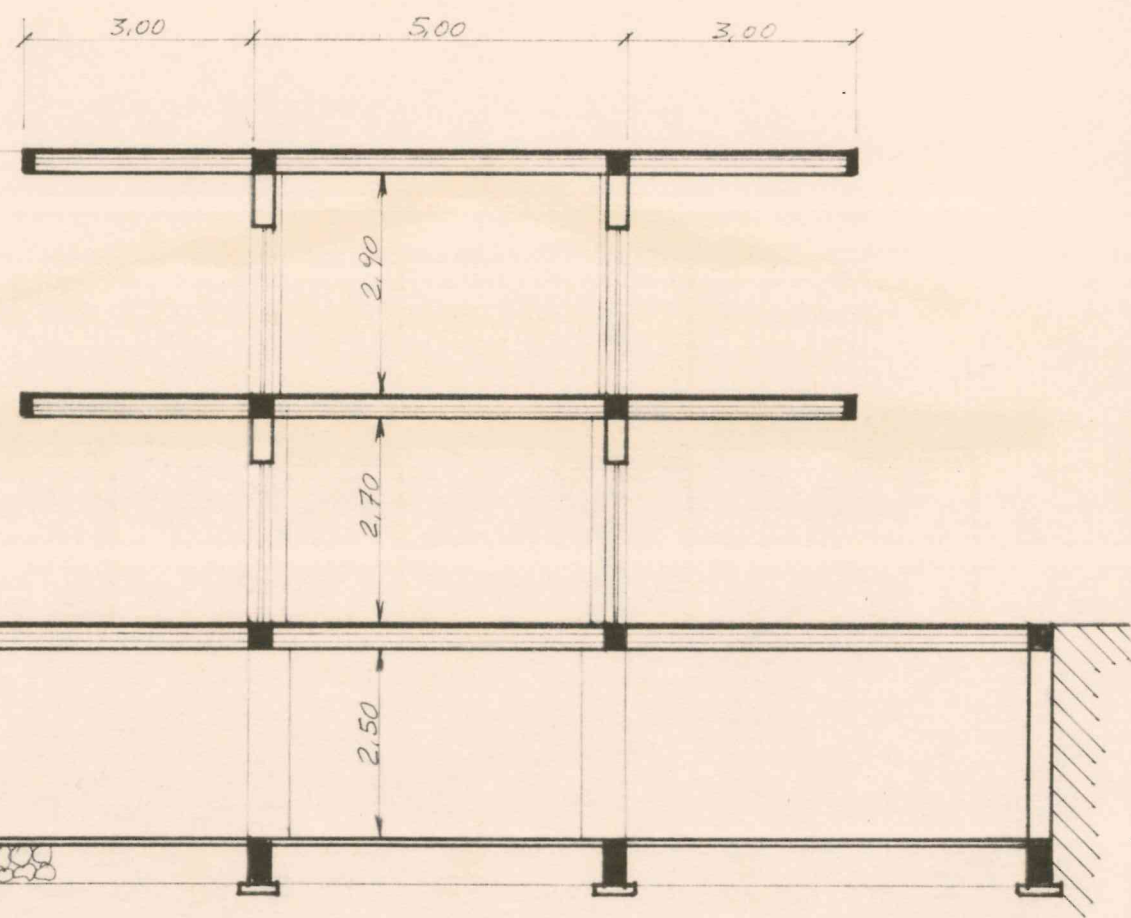
PIANTA COPERTURA
(1:100)



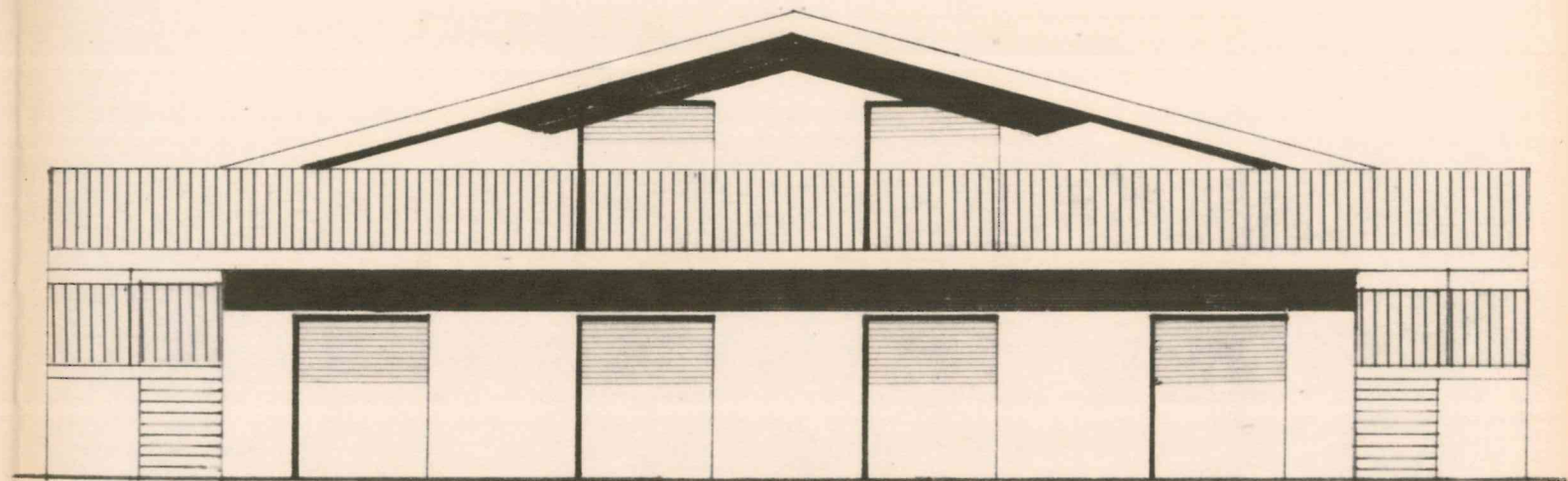
SEZIONE B-B



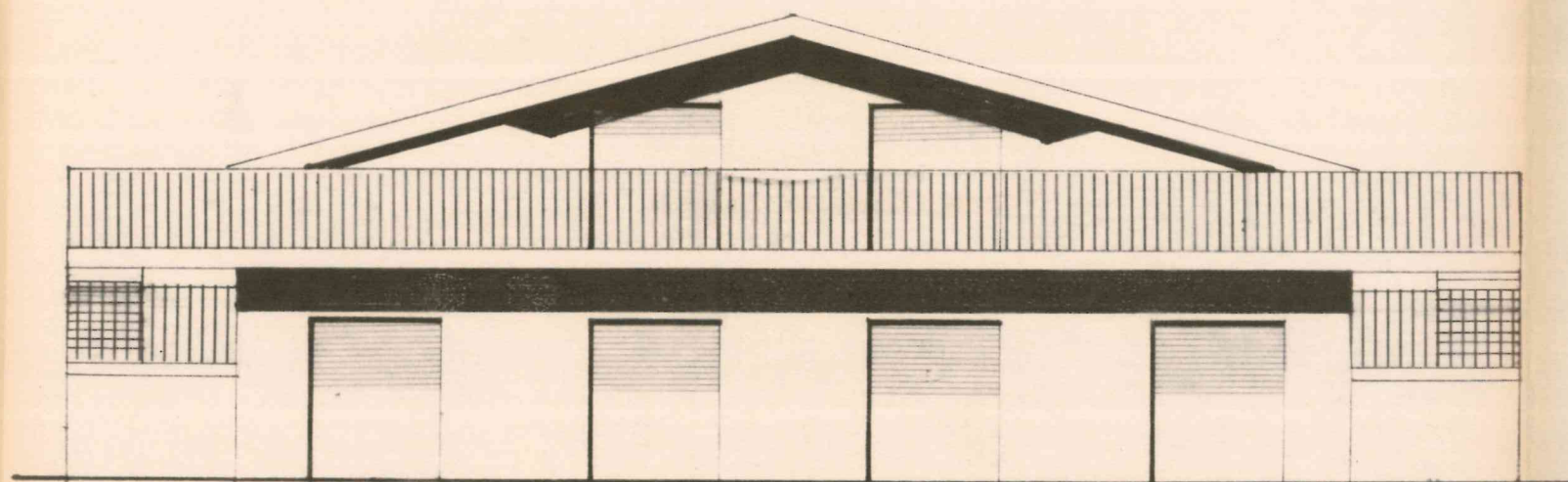
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST-OVEST

