

COMUNE DI DAVOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

CONCESSIONE DI AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA (ART. 31 LEGGE N° 47/1985)

I L S I N D A C O

- Viste le sotto indicate domande presentate dalla ditta " [REDACTED] nella persona del suo Amministratore Unico [REDACTED] con le quali viene richiesta l'autorizzazione e la concessione in sanatoria relativa ai lavori di costruzione di n. 14 fabbricati eseguiti in questo Comune:

- protocollo n. 2873 del 30.6.1986	- pratica n. 493
- " n. 3459 " 31.7.1986	- " n. 515
- " n. 4196 " 25.9.1986	- " n. 612
- " n. 4199 " 25.9.1986	- " n. 613
- " n. 4200 " 25.9.1986	- " n. 614
- " n. 4201 " 25.9.1986	- " n. 615
- " n. 4202 " 25.9.1986	- " n. 616
- " n. 4203 " 25.9.1986	- " n. 617
- " n. 4204 " 25.9.1986	- " n. 618
- " n. 4205 " 25.9.1986	- " n. 619
- " n. 4206 " 25.9.1986	- " n. 620
- " n. 4207 " 25.9.1986	- " n. 621
- " n. 4208 " 25.9.1986	- " n. 622
- " n. 4943 " 28.10.1986	- " n. 850

Dato atto che l'istante ha dichiarato la propria qualità di proprietario;

Vista la documentazione tecnico-grafica allegata alle domande sopra elencate;

Vista la vigente legislazione statale e regionale in materia di urbanistica;

Richiamato l'art. 31 della Legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Comunale edilizio con annesso Programma di Fabbricazione vigente nonché i regolamenti in materia di igiene, sanità, polizia locale;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti o adottati e considerato che il rilascio del presente atto amministrativo non contraddice, né contrasta con gli stessi;

Viste le ricevute dei versamenti effettuati dalla istante su determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo di lire 1.558.000 per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; £. 1.234.000 per contributo commisurato al costo di costruzione nonché £. 18.668.920 per pblazione, il tutto riferentesi alle sopra richiamate pratiche n. 493 - 515 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 e 850=

Considerato che NULLA OSTA al rilascio della Concessione in Sanatoria

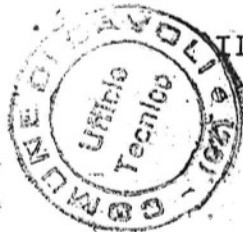
C O N C E D E

In sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge n. 47/1985 a favore della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della [REDACTED], la concessione relativa ai lavori di costruzione di n. 14 fabbricati di civile abitazione nella Frazione Marina di questo Comune e di cui alle domande sopra elencate.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Davoli, 4 luglio 1988



IL SINDACO

[Handwritten signature]

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

LOC TIGANI

C.A.P.

88060

COMUNE

DAROCI

PROVINCIA (sigla)

ER

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

numero/i di mappa

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐- Porzione di fabbricato 2 ☐d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito aumento di 1

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 80

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

FABBRICATO G PRIMO PIANO

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1— Piani entro terra n. 1— Volume totale (vuoto per pieno) mc 150,19

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 50,19- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 50,19

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì 2 ☒ no

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

868

Data di rilascio

giorno mese anno
10 02 1982

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. 1- Residenza non primaria n. 2- Uso non abitativo n. 1

Locazione

- uso abitativo n. 1- uso non abitativo n. 1

Altro titolo

- uso abitativo n. 1- uso non abitativo n. 1Abitazione/i non utilizzate n. 1

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. 1 — uso commerciale n. unità imm. 1— uso artigianale n. unità imm. 1 — uso ufficio; studio n. unità imm. 1— uso industriale n. unità imm. 1 — altro uso n. unità imm. 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 1— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 3— piani entro terra n. 1

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1— allacciamento rete elettrica 2— approvvigionamento idrico da acquedotto 3— impianto termico centralizzato 4 ☐— ascensore 5 ☐Abitazioni comprese nel fabbricato n. 5Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 50,17
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 50,83

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 400.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 400.000
 16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 133.333.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

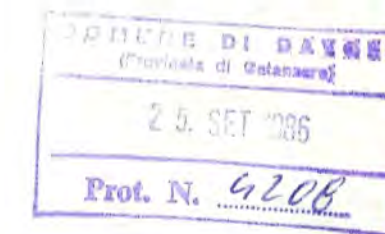


ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	<u>BAVOLI</u> <u>079</u>
	N. PROTOCOLLO	<u>CZ</u> <u>079</u>
B	N. PROGRESSIVO	<u>017211703111/1</u>



Al Signor Sindaco del Comune di

DAVOLI

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒	Possesso ad altro titolo reale ☐	COGNOME O DENOMINAZIONE	
Locazione ☐	Altro (specificare) ☐	NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		C.A.P.	

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE CASA S.R.L.</u>			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00346560790</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>DAVOLI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CZ</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>loc. TIGALLI</u>		C.A.P. <u>181060</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>06</u>			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Loc. TIGANI

C.A.P.

81060

COMUNE

CAROLI

PROVINCIA (sigla)

CE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

numero/i di mappa

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☒
- Zona B ☒ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐- Porzione di fabbricato ☐d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito *elementi c.f. 7*

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19 *80*

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

FABBRICATO 6 piano mansarda

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☐— Piani entro terra n. ☐— Volume totale mc *300,107*

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq *90,10*- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq *1,1*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

868

Data di rilascio

giorno mese anno
10 *02* *1980*

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☐- Residenza non primaria n. *2*- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐- uso non abitativo n. ☐Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐— uso artigianale n. unità imm. ☐— uso industriale n. unità imm. ☐— uso commerciale n. unità imm. ☐— uso ufficio; studio n. unità imm. ☐— altro uso n. unità imm. ☐f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 ☐— tra il 1900 ed il 1918 ☐— tra il 1919 ed il 1945 ☐— tra il 1946 ed il 1960 ☐— tra il 1961 ed il 1971 ☐— tra il 1972 ed il 1975 ☐— tra il 1976 ed il 1981 ☒— tra il 1982 ed il 1983 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. *3*— piani entro terra n. ☐

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☐- cemento armato ☒- prefabbricata ☐- mista e altra ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

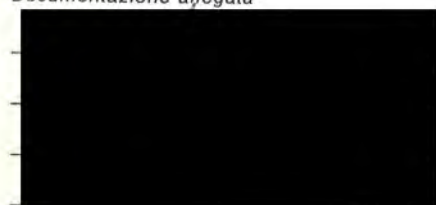
— allacciamento rete fognante ☒— allacciamento rete elettrica ☒— approvvigionamento idrico da acquedotto ☐— impianto termico centralizzato ☐— ascensore ☐Abitazioni comprese nel fabbricato n. *5*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>8.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>90,12</u>
3) Superficie non residenziale mq <u>1,1</u> x 0,6 =			mq <u>0,66</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>90,78</u>
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <u>8.000</u>
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire <u>726.800,00</u>
6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>726.800,00</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>1,1</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>89,68</u>
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>.000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>.000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>.000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)			Lire <u>726.800,00</u>
16) Somma versata in data: <u>1</u> <u>9</u> <u>8</u> - in unica soluzione			Lire <u>.000</u>
- 1° rata			Lire <u>245.600,00</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐			

Documentazione allegata



Data

Firma del richiedente



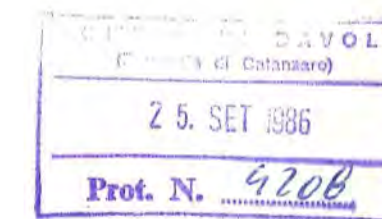
ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	DAVOLI <u>042</u>
PROVINCIA	CZ <u>079</u>
N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO <u>07211763141/2</u>



Al Signor Sindaco del Comune di

DAVOLI



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE LUSA SRL</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00346560790</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>DAVOLI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CZ</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Loc. TIGANI</u>		C.A.P. <u>181060</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>06</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Loc. TIGANI

C.A.P.

88060

COMUNE

AROLI

PROVINCIA
(sigla)
EC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

numero/i di mappa

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori
Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito *aumento u.e.* 1 ☒

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 *80*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

FABBRICATO G piano pieno

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☐

— Piani entro terra n. ☐

— Volume totale mc *150,14*

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq *50,14*

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq *1,1*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no

B — Secondo classi di superficie utile in mq

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

868

Data di rilascio

giorno mese anno
10 02 1982

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☐

- Residenza non primaria n. *2*

- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐

— uso artigianale n. unità imm. ☐

— uso industriale n. unità imm. ☐

— uso commerciale n. unità imm. ☐

— uso ufficio; studio n. unità imm. ☐

— altro uso n. unità imm. ☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 *40*

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. *3*

— piani entro terra n. ☐

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐

- cemento armato *AT*

- prefabbricata 3 ☐

- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante *AT*

— allacciamento rete elettrica *AT*

— approvvigionamento idrico da acquedotto *AT*

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. *5*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 50,18
- 3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 = mq 0,66
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 50,84

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000
- Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 405.000
- 6) Oblazione da versare Lire 405.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 49,74
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 405.000
- 16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000
- 1ª rata Lire 133333
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
- fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata



Data

Firma del richiedente



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	<u>DAVOLI</u> <u>042</u>
PROVINCIA	<u>CZ</u> <u>079</u>
N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>012117031P/K/1</u>
---	----------------	-----------------------



Al Signor Sindaco del Comune di

DAVOLI

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà	☒	COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale	☐	NOME	
Locazione	☐	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare)	☐	PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE CASA SRL</u>			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00346560790</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>DAVOLI</u>	PROVINCIA (sigla)	<u>CZ</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Loc. TIGANI</u>		C.A.P. <u>881060</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno <u>1</u> mese <u>1</u> anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>06</u>			

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	DAVOLI 042
	PROVINCIA	079
	N. PROTOCOLLO	079



Al Signor Sindaco del Comune di

25 SET 1986 DAVOLI

Prot. N. 4208

B	N. PROGRESSIVO	0712117039111
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE LAISA S.R.L.</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00346560780</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>DAVOLI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Loc. TIGANI</u>		C.A.P. <u>810160</u>	
NATURA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>06</u>	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	<u>2</u>	<u>1136800</u>		<u>378933</u>	<u>140.10</u>	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>1136800</u>		<u>378933</u>	<u>140.10</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ si 2 ☐ no In altro comune 3 ☒ si 4 ☐ no						

Data

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
B	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)

ERRATA-CORRIGE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	DAVOLI 038
	PROVINCIA	CZ 079
N. PROTOCOLLO		622
B	N. PROGRESSIVO	0721703911

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE DAVOLI	PROVINCIA (sigla) CZ	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Loc. TIGANI		C.A.P. 88060	
NATURA GIURIDICA		3	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		06	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	2	1136800		378933	140.10	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1136800		378933	140.10	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

Firma del richiedente

Dei

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 425.000
di un versamento
Lire quattrocentoventicinquemila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

addi 25 SET 1986

AC/C POSTALI
DAVOLI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 134 25 SET 86
N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 425.000
di un versamento
Lire QUATTROCENTO VENTICINQUEMILA

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

addi 26-4-87

AC/C POSTALI
DAVOLI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 308 26 GEN 87
N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 425.000
di un versamento
Lire QUATTROCENTO VENTICINQUEMILA

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

addi 24 MAR 1987

AC/C POSTALI
DAVOLI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 183 31 MAR 87
N. del bollettario ch 9

data progress.