

PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Stefano Franchi, libero professionista con studio in Follonica, Via dell'Artigianato 621, iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri di Grosseto, veniva incaricato il signor [REDACTED]

[REDACTED] di Presidente del consiglio di amministrazione della [REDACTED] ia

[REDACTED] di redigere la presente relazione allo scopo di quantificare, in base ai valori di mercato, le proprietà (sia terreni che immobili) della cooperativa stessa.

Innanzitutto è stato necessario confrontare gli immobili presenti nelle visure catastali e quelli presenti nel bilancio consuntivo della società per verificare il loro allineamento.

Di seguito sono passato all'analisi e la verifica di ogni singolo immobile.

La superficie di riferimento che è stata utilizzata per il calcolo del valore di mercato è la superficie commerciale.

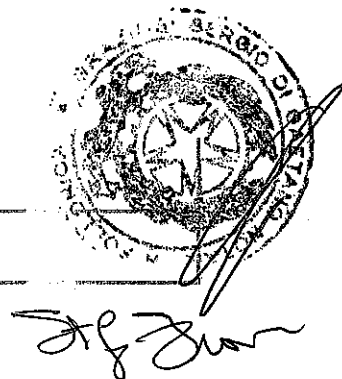
Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile. Rappresenta un parametro di mercato oggettivo al quale attenersi per le valutazioni patrimoniali.

Criteri per il calcolo della Superficie Commerciale

Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Agenzia delle entrate)

Superfici principali

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile netta	100%	



calpestabile		
Muri perimetrali	100%	calcolare fino allo spessore max di 50 cm
Muri perimetrali in comunione	50%	calcolare fino allo spessore max di 25 cm
Mansarde	75%	altezza media minima mt 2,40
Sottotetti non abitabili (mansarda)	35%	altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima di mt 1,50
Soppalchi abitabili (con finiture analoghe ai vani principali)	80%	altezza media minima mt 2,40
Soppalchi non abitabili	15%	
Verande (con finiture analoghe ai vani principali)	80%	
Verande (senza finiture analoghe ai vani principali)	60%	
Taverne e Locali seminterrati abitabili (collegati ai vani principali)	60%	altezza media minima mt 2,40

Precisazioni Per il calcolo della superficie commerciale non potendo provvedere ad uno specifico rilievo, con molta approssimazione e limitatamente alle abitazioni, si potranno quindi considerare le murature (interne/esterne/comuni) uguali ad una maggiorazione della superficie utile netta pari al 10%.

Superfici di ornamento

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Balconi e Lastrici solari	25%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Terrazzi e Logge	35%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Terrazzi di attici (a tasca)	40%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
Portici e Patii	35%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%

[Handwritten signature]

Corti e Cortili	10%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%
Giardini e aree di pertinenza di "appartamento"	15%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 5%
Giardini e aree di pertinenza di "ville e villini"	10%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%
Precisazioni per le superfici non comunicanti con i vani principali considerare il 50% dell'incidenza		

Superfici vani accessori e parcheggi

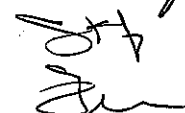
Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Cantine, Soffitte e Locali accessori (non collegati ai dei vani principali)	20%	altezza minima di mt 1,50
Locali accessori (collegati ai dei vani principali)	35%	altezza minima 2,40
Locali tecnici	15%	altezza minima di mt 1,50
Box (in autorimessa collettiva)	45%	dimensioni tipo di posto auto mt 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
Box (non collegato ai vani principali)	50%	
Box (collegato ai vani principali)	60%	
Posti auto coperti (in autorimessa collettiva)	35%	
Posti auto scoperti	20%	

Nella superficie commerciale degli appartamenti, quindi, saranno compresi i ripostigli, i terrazzi, le logge, i portici e le corti esclusive.

I singoli garage e le singole cantine e magazzini saranno valutati come unità immobiliari a se stanti in quanto verrà calcolato a parte il loro valore unitario.

L'aspetto economico da valutare è quello del più probabile valore di mercato e cioè il rapporto di equivalenza che intercorre tra il bene e la moneta in una libera contrattazione di compravendita, ipotizzata al momento della stesura della presente perizia, che si potrebbe verificare.

Il criterio di stima adottato è quello sintetico comparativo.



Durante la ricerca e la verifica vengono presi in considerazione dati relativi a contratti di recente compravendita stipulati nella stessa zona di verifica con unità immobiliari analoghe, per dimensioni e caratteristiche, a quelle oggetto di valutazione.

In mancanza di tali dati si ricorre all'utilizzo dei valori unitari al mq dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'agenzia delle entrate ed ai valori medi, espressi per ettaro in riferimento ad ogni singola qualità di terreno, della Provincia di Grosseto per i terreni.

La valutazione viene fatta considerando le unità immobiliari libere.

Le unità immobiliari intestate alla cooperativa "PLT produzione lavoro trasporti" sono ubicati nella provincia di Grosseto e più precisamente nel comune di Monterotondo Marittimo, comune di Scarlino, comune di Santa Fiora, comune di Semproniano e comune di Massa Marittima.

Di seguito è riportato l'elenco, i dati catastali, la descrizione ed il calcolo del valore di mercato delle unità immobiliari di proprietà della cooperativa PLT.

omissis

UNITA' IMMOBILIARI UBICATE NEL COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO.

Le unità immobiliari di proprietà della coop PLT sono rappresentate da 4 appartamenti, 5 magazzini cantine, un garage, un negozio ed un piccolo podere.

Un appartamento, un garage ed un magazzino sono ubicati in via Garibaldi, cioè nella parte a valle dell'abitato di Monterotondo Marittimo. L'appartamento ed il magazzino sono locati a favore della telecom, che li utilizza come magazzini e non si trovano in buono stato di manutenzione.

Tre appartamenti, quattro magazzini ed un negozio sono ubicati nel centro del paese di Monterotondo e più precisamente in via Bardelloni.

Si tratta di un edificio che per molti anni è stato adibito a Caserma Carabinieri di Monterotondo Marittimo. Nell'anno 2006 è stato completamente ristrutturato e trasformato in appartamenti. Gli infissi sono in legno con vetro camera ed i pavimenti in ceramica.

L'immobile è ubicato nel centro storico di fronte al palazzo Comunale e risulta completamente ristrutturato e dotato di teleriscaldamento. L'accesso agli appartamenti e



OMISSIS

1970-1971



8/2/71 //

OMISSIS

)

)

,

i

|

i



,

i

,

i

|

,

)

)

[Handwritten signature]

il
il
il
il
il
il
il
il
il
il

107
107
107
107
107
107
107
107
107
107

COL DI SASSO BORGO ETRUSCO

L'intervento realizzato in località Col di Sasso è una casa affitto vacanze (cav), come stabilito dall'art. 54 della L.R.T. n° 42 del 2000, la quale individua, dimensiona e regola questi tipi di intervento. Coloro che acquistano i singoli appartamenti non potranno considerarli loro residenza e la gestione di tutte le unità immobiliari realizzate sarà unitaria. Vi è presente, infatti una reception. Il complesso è una struttura turistico-ricettiva.

Il villaggio turistico in cui sono ubicate le unità abitative residue (tutte le altre sono già state vendute) di proprietà della coop. PLT prende il nome di Borgo Etrusco e si compone di 7 fabbricati con appartamenti di varie tipologie. Sono presenti monolocali



bilocali e trilocali. I fabbricati sono realizzati con struttura portante in c.a., tamponatura in muratura, tetto a falde inclinate e sono due piani fuori terra ed un interrato dove troviamo i garage e le cantine. Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore, infissi in legno con vetro-camera, pavimento in gres e sono dotati di arredamento. Lo smaltimento ed il trattamento dei reflui avviene grazie al depuratore privato della struttura stessa. L'acqua depurata viene riutilizzata per l'irrigazione delle aree a verde.

Lungo quasi tutto il perimetro del villaggio c'è una strada carrabile lungo la quale troviamo anche i posti auto scoperti. All'interno del villaggio la viabilità è solo pedonale o percorsa da golf car.

Il villaggio si trova in ottimo stato di manutenzione anche perchè di recente realizzazione. Il primo fabbricato è stato terminato nell'anno 2007, mentre l'ultimo è stato terminato alla fine del 2009.

Il valore unitario degli appartamenti è di €/mq 3.200,00, dei garage €/mq 1.200,00, delle cantine è di €/mq 800,0 mentre dei posti auto è di €/mq 350,00.

Il valore finale viene abbattuto del 15% in conseguenza del fatto che si tratta di unità immobiliari all'interno di un villaggio turistico.

Alcuni appartamenti, garage e posti auto sono intestati alla coop. PLT solo per la quota di 1/3.

OMISSIS

6

8

8

7

8

8

OMISSIS

121

Handwritten signature



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

[illegible]

OMISSIS




[illegible]

OMISSIS

SAE

SAETANO NON IN FOLIA
22

LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SONO INTESTATE A

SOLO PER 1/3

BORGIO ETRUSCO

APPARTAMENTI

| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CATEGORIA | CONSISTENZA | RENDITA |
|---|------------|-----|-----------|-------------|-------------|
| 23 | 152 | 25 | A/2 2 | 4 vani | Euro 454,48 |
| superficie commerciale mq 73 x€/mq 3.200,00/3 = € 77.867,00 | | | | | |
| 23 | 152 | 30 | A/2 2 | 4 vani | Euro 454,48 |
| superficie commerciale mq 71 x€/mq 3.200,00/3 = € 75.733,00 | | | | | |
| 23 | 152 | 31 | A/2 2 | 3,5 vani | Euro 397,67 |
| superficie commerciale mq 61 x€/mq 3.200,00/3 = € 65.067,00 | | | | | |
| 23 | 152 | 32 | A/2 2 | 4 vani | Euro 454,48 |
| superficie commerciale mq 67 x€/mq 3.200,00/3 = € 71.467,00 | | | | | |
| 23 | 125 | 29 | A/2 2 | 3,5 vani | Euro 397,67 |
| superficie commerciale mq 66 x€/mq 3.200,00/3 = € 70.400,00 | | | | | |



| | | | | | |
|---|-----|----|-------|--------|-------------|
| 23 | 125 | 30 | A/2 2 | 4 vani | Euro 454,48 |
| superficie commerciale mq 66 x€/mq 3.200,00/3 = € 70.400,00 | | | | | |
| 23 | 125 | 34 | A/2 2 | 4 vani | Euro 454,48 |
| superficie commerciale mq 67 x€/mq 3.200,00/3 = € 71.467,00 | | | | | |
| 23 | 125 | 36 | A/2 2 | 4 vani | Euro 454,48 |
| superficie commerciale mq 75 x€/mq 3.200,00/3 = € 80.000,00 | | | | | |

TOTALE APPARTAMENTI PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO € 582.401,00
RIDUZIONE DEL 15% = 495.040,85

LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SONO INTESATE A **SOLO PER 1/3**
BORGO ETRUSCO

GARAGE

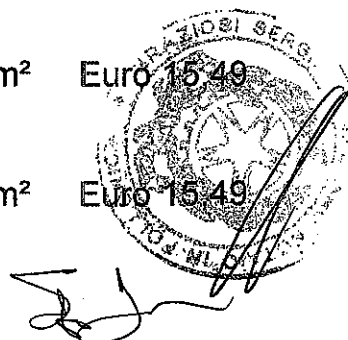
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CATEGORIA | CONSISTENZA | RENDITA |
|--|------------|-----|-----------|-------------|------------|
| 23 | 134 | 33 | C/6 2 | 22 m² | Euro 34,09 |
| superficie commerciale mq 24 x€/mq 1.200,00/3 = € 9.600,00 | | | | | |
| 23 | 134 | 34 | C/6 2 | 22 m² | Euro 34,09 |
| superficie commerciale mq 23 x€/mq 1.200,00/3 = € 9.200,00 | | | | | |

TOTALE GARAGE PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO € 18.800,00
RIDUZIONE DEL 15% = 15.980,00

LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SONO INTESATE A **SOLO PER 1/3**
BORGO ETRUSCO

POSTI AUTO

| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CATEGORIA | CONSISTENZA | RENDITA |
|--|------------|-----|-----------|-------------|------------|
| 23 | 80 | 3 | C/6 1 | 12 m² | Euro 15,49 |
| superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00 | | | | | |
| 23 | 80 | 4 | C/6 1 | 12 m² | Euro 15,49 |
| superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00 | | | | | |
| 23 | 80 | 5 | C/6 1 | 12 m² | Euro 15,49 |
| superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00 | | | | | |
| 23 | 80 | 7 | C/6 1 | 12 m² | Euro 15,49 |
| superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00 | | | | | |
| 23 | 141 | 9 | C/6 1 | 12 m² | Euro 15,49 |



superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00

23 141 11 C/6 1 13 m² Euro 16,78
superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00/3 = € 1.517,00

23 141 43 C/6 1 12 m² Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00

23 141 44 C/6 1 12 m² Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 3.50,00/3 = € 1.400,00

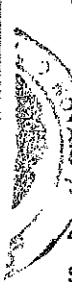
23 141 47 C/6 1 12 m² Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00

23 155 3 C/6 1 13 m² Euro 16,78
superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00/3 = € 1.517,00

TOTALE POSTI AUTO PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO € 14.234,00
RIDUZIONE DEL 15% = 12.098,90

Stefano

OMISSIS

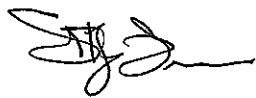


4
S
4
S
4
S
4
S
4
S

F. ... CATEGORIA ... CONSISTENZA

RENDITA
[Handwritten signature]

OMISSIS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. J. D.' or similar, located at the bottom center of the page.

OMISSIS



OMISSIS

1

1

1

3

3

3

3

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. E. Smith' or similar, located at the bottom left of the page.

OMISSIS



22

OMISSIS

52

OMISSIS

F
F
F
S



2

SP

RIEPILOGO GENERALE

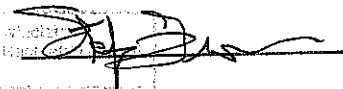
| | |
|--|------------------|
| TOTALE UNITA' IMMOBILIARI MONTEROTONDO CAPOLUOGO | = € 594.655,00 |
| TOTALE APPARTAMENTO LOCALITA' FORNACE | = € 276.000,00 |
| TOTALE SEDE E UFFICI | = € 1.283.500,00 |
| TOTALE APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO | = € 3.595.840,00 |
| TOTALE CANTINE BORGO ETRUSCO | = € 112.880,00 |
| TOTALE GARAGE BORGO ETRUSCO | = € 697.340,00 |
| TOTALE POSTI AUTO BORGO ETRUSCO | = € 75.862,50 |
| TOTALE APPARTAMENTI PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO | = € 495.040,85 |
| TOTALE GARAGE PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO | = € 15.980,00 |
| TOTALE POSTI AUTO PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO | = € 12.098,90 |
| TOTALE APPARTAMENTI BORGO ALLA FONTE LOTTO 2 | = € 1.709.400,00 |
| TOTALE GARAGE BORGO ALLA FONTE LOTTO 2 | = € 262.800,00 |
| TOTALE APPARTAMENTI BORGO ALLA FONTE LOTTO 7 | = € 2.276.900,00 |
| TOTALE GARAGE BORGO ALLA FONTE LOTTO 7 | = € 266.400,00 |
| TOTALE POSTI AUTO BORGO ALLA FONTE | = € 67.200,00 |
| TOTALE TERRENI SCARLINO SCALO EDIFICABILE | = € 167.200,00 |
| TOTALE TERRENI SCARLINO PUNTONE | = € 31.189,00 |
| TOTALE TERRENI SEMPRONIANO | = € 9.404,40 |
| TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO LOCALITA' GRICCONI EDIFICABILE | = € 170.560,00 |
| TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO FORNACE | = € 48.258,10 |
| TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO QUALITA' CASTAGNETO DA FRUTTO | = € 1.075,00 |
| TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO AREA EDIFICABILE AL CAPOLUOGO | = € 1.820,00 |

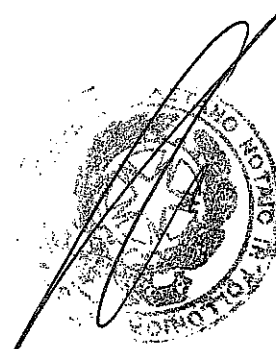


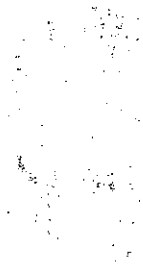
| | | |
|--|----------|-----------------------|
| TOTALE TERRENI MASSA MARITTIMA LOCALITA' VALPIANA
AREA URBANA EDIFICABILE | = | € 240,00 |
| TOTALE TERRENI SANTA FIORA | = | € 110,99 |
| TOTALE GENERALE | = | €12.180.624,24 |

TOTALE ARROTONDATO = € 12.180.000,00 (dodicimilionicentoottantamila/00 euro).

Il tecnico

| | |
|---|---|
|  | |
| Cellulare: 0974.44.44.44
Indirizzo: 0974.44.44.44
P.I. 0974.44.44.44 | |
| Nome: _____
Cognome: _____
Professione: _____
Indirizzo: _____
P.I. 0974.44.44.44 | Nome: _____
Cognome: _____
Professione: _____
Indirizzo: _____
P.I. 0974.44.44.44 |





Asseverazione Tecnica Stefabi Frachi.txt
Repertorio n° 42328

ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA

In Follonica, via Amorotti 16, il giorno sei luglio
duemilasedici.

Avanti a me Dr. SERGIO GRAZIOSI Notaio in Follonica, iscritto
al Ruolo del Collegio Notarile del distretto di Grosseto è
presente il signor:

- FRANCHI Stefano, nato a Grosseto il 19 Gennaio 1969 residente
in Follonica via Aldo Moro n. 29, libero professionista;
della cui identità personale io notaio sono certo e previa
rinuncia dei testimoni, il quale mi ha presentato la perizia
che precede, chiedendo di asseverarla con il giuramento.
Aderendo alla richiesta, ammonisco, ai sensi di legge il com-
parente, il quale presta, quindi, il giuramento di rito ripe-
dendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLA FUNZIONE
COMMESSAMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR
CONOSCERE LA VERITA'"

Del che ho redatto il presente verbale che scritto da persona
di mia fiducia viene da me letto al comparente, il quale lo
approva.

Consta di un foglio.

