

ALLEGATO N.2 Documentazione Urbanistica



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - S I T

U O C N 8 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - S I T

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Responsabile del Procedimento Arch. Stefano Mugnani

Tel. 0566 59210 Fax 0566 59218

smugnani@comune.follonica.gr.it



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1117/06

IL DIRIGENTE

Vista la domanda depositata in data 04/12/2006 prot. 23254 dal Sig. _____

nella sua qualità di Procuratore del _____

_____, nella sua qualità di Legale Rappresentante della _____

co-assegnatari del lotto 7 comparto E del PEEP Est, giusta Determinazione Dirigenziale n. 100 del 31/01/2006, per la realizzazione di alloggi in edilizia economica e popolare, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di n. 2 nuovi fabbricati per un totale di 44 alloggi [22 in agevolata in locazione (sub-lotto 7/1), 8 in agevolata in proprietà e 14 in convenzionata (sub-lotto 7/2)] nei terreni identificati al N.C.T. al F. 26 p.lle 1909-1910-1911-1912-1913-1914,

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa ed integrati in data 03/04/2007 prot. n. 7378,
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti,
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale,
- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1,
- Viste le Norme Tecniche per l'Edilizia Agevolata D.G.R. 387 del 27/11/1991
- Vista la D.G.R.T. n. 328/96 riferita ai livelli minimi di qualità delle costruzioni,
- Vista la Legge 9 Gennaio 1989 n. 13, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati il D.M. n. 236/89 e la L. 05/02/1992 n. 104 e relativa dichiarazione del progettista incaricato allegata alla relazione tecnico illustrativa del 30/11/2006 con riferimento alle tavole progettuali nn. 12, 13, 14-15-16, 17
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 100 del 31/01/2006 per la realizzazione di alloggi in edilizia economica e popolare, con la quale viene co-assegnato il lotto 7 del comparto E del PEEP Est al Consorzio Etruria srl e alla Serenissima Società Cooperativa, meglio specificati in premessa,
- Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 08/05/2007 n. 1
- Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22/07/2005 è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 5/95,
- Visto che l'intervento proposto è ubicato nel Sub Sistema Insediativo rappresentato alla Tav. 30/a del Piano Strutturale e disciplinato all'art. 46 delle Norme del Piano,
- Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 26/10/2006 è stata approvata la variante al P.R.G. vigente relativa al P.E.E.P. coerente con il suddetto Piano Strutturale,
- Vista la Convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 tra Comune di Follonica e soggetto attuatore su area destinata ad edilizia economica e popolare nel PEEP di Follonica in attuazione del Programma Integrato di Intervento, a rogito del Notaio Dott. Sergio Graziosi stipulata in data 23/04/2007 rep. n. 30980 raccolta n. 13363, registrata a Massa Marittima il 24/04/2007 al n. 565 e trascritta a Grosseto il 26/04/2007, Reg. gen. 7246, Reg. part. 4201,
- Viste le dichiarazioni del progettista incaricato, allegate alla relazione tecnico illustrativa del 30/11/2006, circa la conformità del progetto alla normativa vigente in materia igienico sanitaria e a quanto al D.G.R. n. 100/2003
- Viste le dichiarazioni rilasciate dai tecnici incaricati, circa la conformità del progetto alla L. 46/90 sulla sicurezza degli impianti ed alla L. 10/91 sul risparmio energetico, del 22/05/2007,
- Visto il parere FAVOREVOLE espresso dal Comando V.V.F. di Grosseto al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, prot. n. 3862-856/06 del 12/12/2006,





CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - S I T

U O C N 8 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - S I T

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Responsabile del Procedimento Arch. Stefano Mugnaini

Tel. 0566 59210 Fax 0566 59218

smugnaini@comune.follonica.gr.it



- Vista la dichiarazione rilasciata dal tecnico incaricato circa il deposito del progetto presso l'URTT provinciale in conformità alle norme tecniche antisismiche ai sensi del D.M. 14/09/2005, del 22/05/2007
- Vista la relazione descrittiva circa le misure preventive e protettive per l'esecuzione di lavori in quota di cui alla sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23/11/2005 redatta dal tecnico incaricato e riferita all'elaborato grafico tav. n. 11 allegata al presente Permesso di Costruire
- Visto l'elaborato grafico e la relativa relazione di cui al D.G.R. n. 100 del 10/02/2003, redatti dal tecnico incaricato e allegati al presente Permesso di Costruire
- Vista la relazione geologica geotecnica del 30/11/2006 redatta dal tecnico incaricato e allegata al presente Permesso di Costruire,
- Visto l'elaborato tecnico per le verifiche di cui agli artt. 16 e 43 della L. 457/78 della delibera C.R. 387/941 e G.R. 328/96 e D.M. 05/08/1994
- Vista la Relazione sulla qualità degli interventi e termini per la progettazione D.D.R.T. 41141/05,
- Preso atto che in data 06/04/2007 con D.C.G. n. 80 è stato approvato il Programma Operativo del P.I.I.
- Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei Sigg.ri Maurizio Fregoli e Roberto Gucci del 29/11/2006 relative all'assegnazione dell'area PEEP - lotto 7 - Comparto E
- Vista la proposta del provvedimento espressa dal responsabile del procedimento in data 23/05/2007
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire

Al [redacted] nella persona del Procuratore Sig. [redacted] e alla [redacted], nella persona del Legale Rappresentante Sig. [redacted] società co-assegnatarie del lotto 7 comparto E del PEEP Est, SI RILASCIÀ alle condizioni appresso indicate, fatti salvi i diritti di terzi, IL **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la realizzazione di n. 2 nuovi fabbricati per un totale di 44 alloggi [22 in agevolata in locazione (sub-lotto 7/1), 8 in agevolata in proprietà e 14 in convenzionata (sub-lotto 7/2)] nei terreni identificati al N.C.T. al F.26 p.lle 1909-1910-1911-1912-1913-1914, secondo il progetto costituito da n. 5 elaborati tecnici e n. 17 elaborati grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto,

Art. 2 - Corresponsione dei contributi

Come determinato all'art. 6 della Convenzione citata in premessa preso atto di quanto alla D.C.C. n. 7/01 ed alla D.D. n. 1176/05 il corrispettivo dell'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione è quantificato in € 572.561,72 e lo stesso è così determinato per ogni singolo sub-lotto

sub-lotto 1 € 268.837,41 (di cui € 66.860,85 di urbanizzazione primaria ed € 201.976,56 di urbanizzazione secondaria)

sub-lotto 2 € 303.724,31 (di cui € 75.537,35 di urbanizzazione primaria ed € 228.186,96 di urbanizzazione secondaria)

Gli importi suddetti saranno corrisposti al Comune di Follonica a decorrere dal rilascio del presente Permesso di costruire secondo i termini stabiliti dall'art. 51, punti 1 lett. a) e 2 del R.E.C. vigente e s.m.i.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità generali del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni delle leggi e dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato

Durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione e fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - S I T

U O C N 8 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - S I T

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Responsabile del Procedimento Arch. Stefano Mugnai

Tel. 0566 59210 Fax 0566 59218

smugnaini@comune.follonica.gr.it



stradali, alle quali dovrà essere informata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale
Consequentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo consegnate dall'incaricato del Comune

I lavori di installazione trasformazione ampliamenti o manutenzione degli impianti tecnologici devono essere affidati ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della Legge 5 Marzo 1990 n°46 le quali al termine dei lavori dovranno rilasciare le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati da presentare prima della domanda di rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori
- 4) la data e il numero del presente permesso
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite

Il progetto delle opere strutturali (C.A. C.A.P. acciaio murature) dovrà essere redatto in conformità alle norme tecniche antisismiche ai sensi del D.M. 14/09/05 o in alternativa ai sensi della normativa sismica previgente (D.M. 16/01/1986) come reso possibile dall'art. 14 undecies della L. 168 del 17/08/2005

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. C.A.P. acciaio e murature il committente (o il costruttore) è tenuto a provvedere prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'U.R.T.T. Provinciale di Grosseto ai sensi della L.R.T. 06/12/82 n. 88

Disciplina dei controlli sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della L. n. 1086 del 05/11/1971 e dell'art. 7 della L.R.T. 06/12/1982 n. 88

Prima di avanzare domanda di abitabilità o agibilità, il titolare del permesso deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei vigili del fuoco

Il Titolare del permesso deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

09 gennaio 1991 n°10 e successive modifiche e integrazioni per il contenimento del consumo energetico per usi termici: il titolare del permesso dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio lavori e il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso

5 marzo 1990 n°46 recante norme sulla sicurezza degli impianti

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Al sensi dell'art. 9 della Convenzione citata in premessa

Il termine ultimo per l'inizio dei lavori relativi agli interventi fruanti del contributo regionale, pena l'automatica decadenza dello stesso, è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del provvedimento regionale di impegno di spesa relativo al Programma Operativo del P.I.I.

L'inizio dei lavori verrà attestato dal Comune con espresso riferimento a:

1. l'avvenuta installazione del cantiere
2. l'arrivo in cantiere dei materiali e degli attrezzi
3. l'avviamento dei lavori di sterro e fondazione

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 24 (ventiquattro) mesi a far data dall'effettivo inizio degli stessi. In caso di inosservanza di tale termine o di sospensione dei lavori per documentate cause di forza maggiore si applicano le disposizioni di cui al punto 1.5 dell'allegato E alla deliberazione del Consiglio regionale n. 387/91

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza dei permessi in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine previsto

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso a mezzo di apposito modulo

L'inizio dei lavori è subordinato

alla denuncia presso l'U.R.T.T. Provinciale ed al deposito del progetto in conformità alle Norme Tecniche Antisismiche ai sensi del D.M. 14/09/05, entrato in vigore il 23/10/05 o in alternativa ai sensi della normativa sismica previgente (D.M. 16/01/1986) come reso possibile dall'art. 14 undecies della L. 168 del 17/08/2005

all'integrazione della progettazione inerente la L. 10/91 e L. 46/90



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - S I T

U O C N 8 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - S I T

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Responsabile del Procedimento Arch. Stefano Mugnaini

Tel. 0566 59210 Fax 0566 59218

smugnaini@comune.follonica.gr.it



Dovrà del pari essere denunciata dal titolare del permesso la data dell'ultimazione dei lavori a mezzo di apposito modulo Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori il committente dei lavori dovrà inoltrare al Comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs. 276/03 la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità, agibilità

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali all'immobile esistente o realizzando

Art. 6 - Prescrizioni speciali

- Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 14/08/96 n° 494 (Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei e mobili) l'efficacia del presente permesso di costruire è sospesa in caso di inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori degli obblighi loro derivanti dagli articoli 3, 6, 11 e 13 dello stesso decreto: il permesso di costruire riacquista efficacia dopo l'ottemperanza alle inosservanze
- Qualsiasi intervento di modifica al progetto che interferisca con i sottoservizi e infrastrutture di proprietà comunale (impianti di illuminazione pubblica, alberature pubbliche, fognatura, arredo urbano, segnaletica stradale ecc.) è soggetta al parere preventivo dell'ufficio comunale competente (ufficio LL.PP.) fermo restando che restano a carico dell'esecutore gli oneri economici e amministrativi (certificato di conformità impianti ai sensi della l. 46/90 ecc.) degli eventuali interventi di modifica di tali infrastrutture che si rendessero necessari
- Nella realizzazione dell'intervento dovranno essere applicate le misure preventive e protettive per la porzione di copertura interessata dal progetto di cui alla sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23/11/05
- Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e condizioni dettate dai pareri citati nel presente atto
- Dovranno altresì essere rispettati tutti gli obblighi previsti dalla Convenzione citata in premessa
(Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle normative statali e regionali in materia di edilizia DPR n. 380/01 e succ. mod. e L.R.T. n. 1/05)

Follonica **24 MAG 2007**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinata

04 GIU 2007



CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - S I T

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA - S I T

Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)

Responsabile del Procedimento Arch. Stefano Mugnaini

Tel 0566 59210 Fax 0566 - 59218

smugnaini@comune.follonica.gr.it



Oggetto Proposta al Dirigente del Responsabile del procedimento P E 1117/06

Vista la domanda depositata in data 04/12/2006 prot 23254 del Sig. [redacted]

[redacted] nella sua qualità di Procuratore del [redacted]

[redacted] nella sua qualità di Legale Rappresentante della [redacted]

[redacted] co-assegnatar del lotto 7 comparto E del PEEP Est giusta Determinazione Dingenziale n° 100 del 31/01/2006 per la realizzazione di alloggi in edilizia economica e popolare, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di n° 2 nuovi fabbricati per un totale di 44 alloggi [22 in agevolata in locazione (sub-lotto 7/1) e 8 in agevolata in proprietà e 14 in convenzionata (sub-lotto 7/2)] nei terreni identificati al N C T al F 26 p ile 1909-1910-1911-1912-1913-1914

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa ed integrati in data 03/04/2007 prot n° 7378
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale
- Visto il D P R 06 06 2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la L R T 3 gennaio 2005 n° 1
- Vista le Norme Tecniche per l'Edilizia Agevolata D G R 387 del 27/11/1991
- Vista la D G R T n° 328/96 riferita ai livelli minimi di qualità delle costruzioni
- Vista la Legge 9 Gennaio 1989 n° 13 recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati il D M n° 236/89 e la L 05/02/1992 n° 104 e relativa dichiarazione del progettista incaricato allegata alla relazione tecnico illustrativa del 30/11/2006 con riferimento alle tavole progettuali nn° 12 13-14-15-16-17
- Vista la Determinazione Dingenziale n° 100 del 31/01/2006 per la realizzazione di alloggi in edilizia economica e popolare con la quale viene co-assegnato il lotto 7 del comparto E del PEEP Est al Consorzio Etrusco s.r.l. e alla Serenissima Società Cooperativa meglio specificati in premessa
- Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 08/05/2007 n° 1
- Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 22/07/2005 è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 36 della L R T 5/95
- Visto che l'intervento proposto è ubicato nel Sub- Sistema Insediativo rappresentato alla Tav. 30/a del Piano Strutturale e disciplinato all'art. 46 delle Norme del Piano
- Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26/10/2006 è stata approvata la variante al P R G vigente relativa al P E E P coerente con il suddetto Piano Strutturale
- Vista la Convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 tra Comune di Follonica e soggetto attuatore su area destinata ad edilizia economica e popolare nel PEEP di Follonica in attuazione del Programma Integrato di Intervento a rogito del Notaio Dott. Sergio Graziosi stipulata in data 23 04 2007 rep n° 30880 raccolta n° 13363 registrata a Massa Marittima il 24 04 2007 al n° 585 e trascritta a Grosseto il 26 04 2007 Reg. gen. 7246 Reg. part. 4201
- Visto le dichiarazioni del progettista incaricato allegata alla relazione tecnico illustrativa del 30/11/2006 circa la conformità del progetto alla normativa vigente in materia igienico-sanitaria e a quanto al D G R n° 100/2003
- Vista le dichiarazioni rilasciate dai tecnici incaricati circa la conformità del progetto alla L. 46/90 sulla sicurezza degli impianti ed alla L. 10/91 sul risparmio energetico del 22 05 2007
- Visto il parere FAVOREVOLE espresso dal Comando V V F di Grosseto al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi prot n° 3882-856-06 del 12/12/2006
- Vista la dichiarazione rilasciata dal tecnico incaricato circa il deposito del progetto presso l'U R T T provinciale in conformità alle norme tecniche antisismiche ai sensi del D M 14/09/2005 del 22 05 2007
- Vista la relazione descrittiva circa le misure preventive e protettive per l'esecuzione di lavori in quota di cui alla sezione II del D P G R 62/R del 23 11 2005 redatta dal tecnico incaricato e riferita all'elaborato grafico tav. n° 11 allegata al presente Permesso di Costruire
- Visto l'elaborato grafico e la relativa relazione di cui al D G R n° 100 del 10/02/2003 redatti dal tecnico incaricato e allegati al presente Permesso di Costruire
- Vista la relazione geologica geotecnica del 30/11/2006 redatta dal tecnico incaricato e allegata al presente Permesso di Costruire
- Visto l'elaborato tecnico per le verifiche di cui agli artt. 18 e 43 della L. 457/78 della delibera C R 387/941 e G R 328/98 e D M 05/08/1994

Numero Verde

800 - 405650

www.comune.follonica.gr.it

I go Cavallotti I 58022 Follonica (GR) Tel 0566 59111 0566 59256 - Fax 0566 41709 C F 00080490535

1

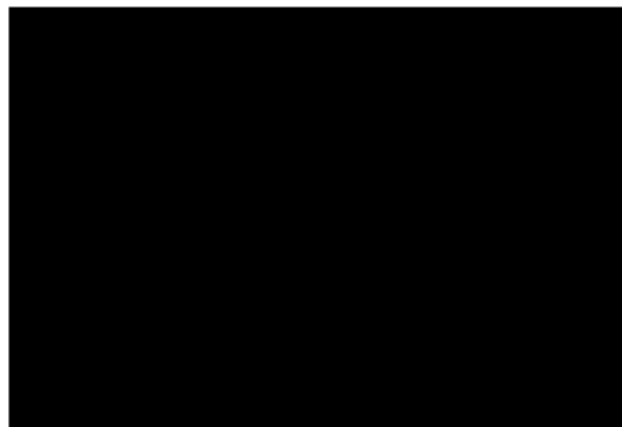


- Vista la Relazione sulla qualità degli interventi e termini per la progettazione D D R T 41141/05
- Preso atto che in data 06/04/2007 con D C G n. 80 è stato approvato il Programma Operativo del P I I
- Vista le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei Sigg. n. Maurizio Fregoli e Roberto Gucci del 29/11/2006 relative all'assegnazione dell'area PEEP - lotto 7 - Comparto E
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267

S I P R O P O N E

ai fini del provvedimento che la S V dovrà emanare in qualità di Tecnico responsabile del procedimento **IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE** che allego alla presente completo degli elaborati ad essa relativi

Follonica 23/05/2007





Follonica, 3 aprile 2007

Spett Le
COMUNE DI FOLLONICA
Ufficio Pianificazione Urbanistica
c/a Arch 

Oggetto, Sostituzione tavole al permesso di costruire Lotto 7, Comparto E (PEEP Est)
presentato il 30 novembre 2006

Per ovviare al problema della falda superficiale ed adeguarsi nella maniera migliore ai lotti limitrofi all'intervento in oggetto, sono state adeguate le quote di imposta di un fabbricato e si consegnano le tavole modificate. Non vi sono modifiche dei parametri urbanistico-edilizi.

Si allegano pertanto in duplice copia

Relazione tecnico illustrativa

Verifiche art. 16 legge 457/78 e delibera CR 387/91 e CR 328/96, art. 43 legge 457/78, delibera GR 328/96 e DM 5/8/94

Tav. 2 Pianta Piano Interrato

Tav. 3 Pianta Piano Terra

Tav. 4 Pianta Piano Primo

Tav. 5 Pianta Piano Secondo

Tav. 6 Pianta Piano Terzo

Tav. 7 Pianta Piano Coperture

Tav. 8 Prospetti e sezioni

Tav. 9 Prospetti

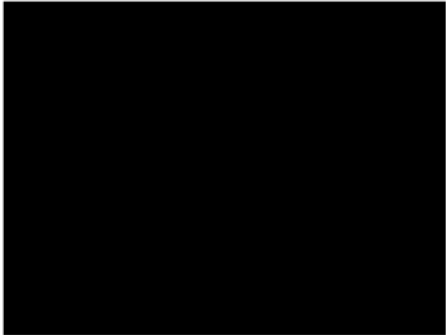
Tav. 10 Sezioni

Tav. 11 Elaborato tecnico della copertura

Tav. 12 Verifica legge 13/89 e DM 236/89, accessibilità Interrato (edificio 7/2)

Tav. 13 Verifica legge 13/89 e DM 236/89, accessibilità Piano terra

Tav. 14 Verifica legge 13/89 e DM 236/89, accessibilità e visitabilità alloggi Piano terra



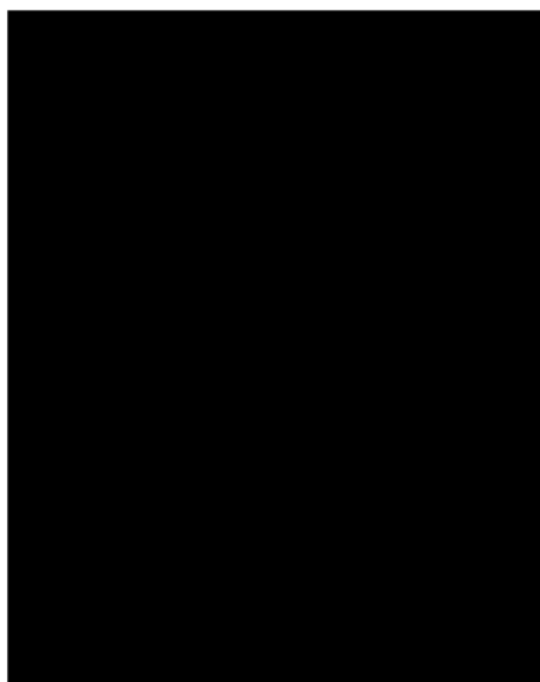
Tav 15 Verifica legge 13/89 e DM 236/89, accessibilità e visitabilità alloggi Piano Primo e Secondo (7/2) e Piano Primo, Secondo e Terzo (7/1)

Tav 16 Verifica legge 13/89 e DM 236/89, adattabilità alloggi Piano Terra

Tav 17 Verifica legge 13/89 e DM 236/89, adattabilità alloggi Piano Primo e Secondo (7/2) e Piano Primo, Secondo e Terzo (7/1)

Si allega inoltre il parere favorevole ai fini dell'antincendio

Distinti saluti,



Prov. 2080
del 22-6-07

Protocollo Interno

**Al Dirigente
Settore Uso e Assetto del Territorio
COMUNE DI FOLLONICA**

Oggetto: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

La presente comunicazione dovrà essere debitamente compilata in tutte le sue parti, altrimenti non sarà ritenuta valida

Nota: In caso di mancata presentazione o di presentazione tardiva della comunicazione di inizio lavori, il termine di tre anni per l'esecuzione delle opere decorrerà dalla data di rilascio della concessione o del ventesimo giorno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE**

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

N° 1117/06 del 24/05/07

N° _____ del _____

Il/la sottoscritto/a _____

Nato a _____

Prov. _____

il _____

C.F. _____

(obbligatorio ai sensi della L. 311/04)

residente in _____

Provincia _____

Via/loc. _____

n° _____

In qualità di titolare del Permesso di costruire / Denuncia di Inizio Attività, consapevole che, ai sensi dell'art. 77 comma 3 e art. 84 comma 4 della L.R.T. n. 1/05, il termine per l'inizio dei lavori, pena la decadenza, non può essere superiore ad un anno dalla data di rilascio del Permesso di costruire oppure ad un anno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

DICHIARA

☐ Che il giorno _____ inizio attività sopra citata

inizieranno i lavori di cui al Permesso di costruire / Denuncia di

☒ Che il giorno 11/06/07 inizio attività sopra citata

sono iniziati i lavori di cui al Permesso di costruire / Denuncia di

Le opere di cui alla presente comunicazione di inizio lavori consistono in REALIZZAZIONE DI 2
EDIFICI RESIDENZIALI PER UN TOTALE DI 14 ABBITAZIONI, DI CUI 12
IN AGEVOLTA IN LOCAZIONE, E IN AGEVOLTA IN PROPRIETA E 14
IN CONVENZIONATA RESIDENZIALE
nell'immobile e/o area con destinazione d'uso _____
e ubicato in Via/loc. ASIA PACE, FOLLONICA n° _____

**Al Dirigente
Settore Uso e Assetto del Territorio
COMUNE DI FOLLONICA**

Oggetto: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

La presente comunicazione dovrà essere debitamente compilata in tutte le sue parti, altrimenti non sarà ritenuta valida

Nota In caso di mancata presentazione o di presentazione tardiva della comunicazione di inizio lavori, il termine di tre anni per l'esecuzione delle opere decorrerà dalla data di rilascio della concessione o dal ventesimo giorno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

☐ **PERMESSO DI COSTRUIRE**

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

N°

del

N°

del

* Il/la sottoscritto/a

Nato a

Prov

il

C F

(obbligatorio ai sensi della L. 311/04)

residente in

Provincia

Via/Loc

n°

in qualità di titolare del Permesso di costruire / Denuncia di Inizio Attività, consapevole che, ai sensi dell'art. 77 comma 3 e art. 84 comma 4 della L.R.T n. 1/05, il termine per l'inizio dei lavori, pena la decadenza, non può essere superiore ad un anno dalla data di rilascio del Permesso di costruire oppure ad un anno dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

DICHIARA

☐ Che il giorno
inizio attività sopra citata

inizieranno i lavori di cui al Permesso di costruire / Denuncia di

☐ Che il giorno
inizio attività sopra citata

sono iniziati i lavori di cui al Permesso di costruire / Denuncia di

Le opere di cui alla presente comunicazione di inizio lavori consistono in

nell'immobile e/o area con destinazione d'uso
e ubicato in Via/loc

n°

COMUNICA

Che la direzione lavori è affidata al seguente professionista [redacted]
nato/a a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]
Iscritto all'ordine/collegio della provincia di [redacted] In data [redacted] al n° [redacted]
con studio professionale in [redacted]
n° [redacted] tel. [redacted] cell. [redacted]

COMUNICA ALTRESI'

☐ Che i lavori saranno eseguiti in economia

OPPURE

☒ Che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa [redacted]

Con sede in [redacted] n° [redacted]

Tel e/o Fax [redacted] P. IVA [redacted]

Iscrizione alla Cassa Edile [redacted] al n° [redacted]

Iscritta all'INPS di [redacted] al n° [redacted]

Iscritta all'INAIL di [redacted] al n° [redacted]

In tal caso

TRASMETTE

unitamente alla presente, debitamente compilato, il Modello n° 10 relativo agli adempimenti D. Lgs. 276/2003 (Legge Biagi), facente parte integrante del presente stampato (pag. 3-4)

IL DIRETTORE DEI LAVORI SOPRACITATO

in merito all'entrata in vigore dal giorno 23.10.05 del D.M. 14.09.05 "Norme tecniche per le costruzioni".

DICHIARA QUANTO SEGUE

☒ L'intervento da eseguire è stato progettato e verrà eseguito con criteri antisismici, nel rispetto della normativa antisismica del D.M. 14/09/05 o in alternativa della normativa sismica previgente (D.M. 16/01/1996) come reso possibile dall'art. 14 undecies della L. 168 del 17/08/05

Si è provveduto ad effettuare pertanto la denuncia presso l'U.R.T.T. Provinciale, ai sensi della L.R.T. n° 06/12/82 n° 88

Alleneo pertanto copia della denuncia con attestazione da parte dell'U.R.T.T. Provinciale dell'avvenuto deposito.

oppure

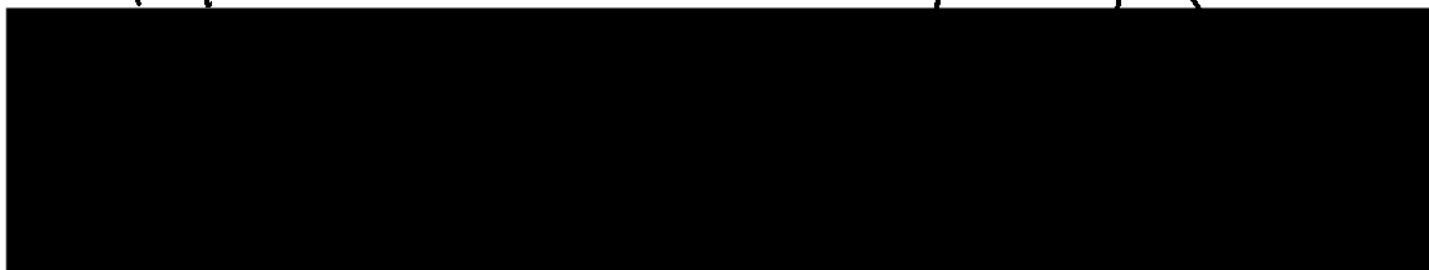
☐ L'intervento da eseguire non è stato progettato con criteri antisismici in quanto la tipologia di opere non rientra tra quelle soggette a progettazione antisismica ai sensi della normativa vigente e pertanto non è stata effettuata la denuncia presso l'U.R.T.T. Provinciale,

☒ Contestualmente alla presente si deposita la progettazione ai sensi della L. 09/01/91 n° 10, nei casi previsti e quando questa non sia stata già depositata,

☒ Le opere previste rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n° 494/96 e pertanto in data 14/03/07 è stata depositata all'A.U.S.L. competente la notifica preliminare, di cui allego copia,

☐ Le opere previste non rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96

Il 18/06/07



Protocollo - -

Modello 6

(Aggiornato a Marzo 2007)

COMUNE DI FOLLONICA

(Provincia di Grosseto)

Al Dirigente Settore Uso e Assetto del Territorio

Protocollo interno

COMUNE DI FOLLONICA

**SETTORE ASSETTO E USO DEL
TERRITORIO**

Prot N° 1962

del 18/09/2009

COMUNICAZIONE DI VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE

ai sensi dell'art. 83 comma 12 e art. 142 L.R.T. n. 1/05

VARIANTI NON ESSENZIALI

☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE (1)**

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

n° 1117 del 2006

Il Sottoscritto

Nome / Cognome [REDACTED]

CF [REDACTED]

(obbligatorio ai sensi della L. 311/04) - Nato/a [REDACTED]

Prov [REDACTED]

Residente a [REDACTED]

Prov [REDACTED]

Via/Piazza [REDACTED]

n° [REDACTED]

in qualità di (2) **LEGALE RAPPRESENTANTE**

e titolare della Permesso di costruire / D.I.A. N° 1117 del 2006

COMUNICA

l'esecuzione di varianti in corso d'opera (ai sensi dell'art. 83 comma 12 e art. 142 - Varianti non essenziali - della L.R.T. 1/05), al Permesso di costruire/Denuncia di Inizio Attività n° 1117 del 2006

inerenti l'immobile posto nel Comune di Follonica, Via DELLA PACE

n° [REDACTED] (piano [REDACTED]),

consistenti in (3)

e deposita il progetto dell'opera così come effettivamente realizzata

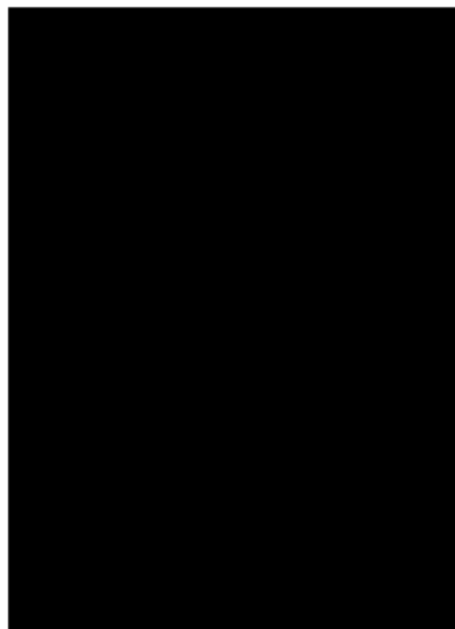
DICHIARA

che la comunicazione di fine lavori, effettuata tramite apposito modello predisposto dal Comune, sarà depositata non oltre dieci giorni dall'effettiva ultimazione degli stessi

Si allega la seguente documentazione in duplice copia

- 1 Relazione tecnica descrittiva delle varianti
- 2 Elaborati progettuali dello stato approvato / dello stato di variante / dello stato di sovrapposizione
- 3 Documentazione fotografica
- 4 Calcolo analitico dell'eventuale conguaglio del contributo dovuto ai sensi dell'art. 119 L.R.T. n. 1/05
- 5 Attestazione dell'avvenuto pagamento del conguaglio di cui al punto 4, che dovrà essere effettuato comunque entro la data di fine lavori
- 6 Nulla osta
- 7 Altro

Data 17/06/2009



DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto

nato a

Prov

Il

residente/domiciliato in

Prov

Via

iscritto all'Albo/Gratino/Collegio

ARCHITETTI

In data

al n

C.F.

In qualità di tecnico progettista dei lavori, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità e in riferimento alle varianti di consistenza finale di cui alla presente comunicazione

DICHIARA

- a) che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da legge e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale ed alle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile,
- b) che il progetto allegato alla presente comunicazione corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi,
- c) che non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,
- d) ☐ che non riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
☐ che riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che hanno ottenuto la preventiva autorizzazione paesaggistica in conformità all'art. 159 del D. Lgs. n. 42/04,

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ che anche le opere in variante sono state eseguite con criteri antisismici nel rispetto della normativa antisismica in vigore e per le stesse è stata effettuata la denuncia obbligatoria all'U.R.T.T. Provinciale. Si allega pertanto copia della denuncia con attestazione da parte dell'U.R.T.T. dell'avvenuto deposito,
- ☐ che le opere eseguite in variante non rientrano tra quelle soggette a progettazione antisismica,
- ☐ che i lavori relativi al titolo abilitativo edilizio originario sono iniziati antecedentemente al 23/10/05, per i quali è stata depositata regolare "Comunicazione di inizio lavori (Modello n. 7),

CERTIFICA

Nel caso di interventi riguardanti le coperture sia di edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti, in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.G.R. 23/11/05 n. 62/R la conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive indicate nella Sezione II del D.P.G.R. 62/R del 23/11/05

Data 17/06/2008

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa,
- (2) indicare il titolo legittimante (ad esempio proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante specificando anche nome, ragione sociale e sede della società proprietaria del bene)
- (3) descrivere le varianti apportate in modo esauriente e chiaro,

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Ritirata copia in data 15-7-90

