

COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O.C. N.8 - Pianificazione del Territorio - S.I.T.
Largo Cavallotti n. 1

PEEP EST LOTTO 7

PROGETTO DI VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE
art. 83 comma 12 e art. 142 L.R.T. n. 1/05



COMUNE DI FOLLONICA
Permesso di costruire n. 1117/06
del 24 MAG. 2007
Variante di consistenza finale
presentata in data 18 GIU. 2009
Prot. 11858
IL TECNICO

Operatori:

Progetto:

Collaboratori :

TAV. N°

01

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Estratto di P.R.G. Documentazione fotografica,
Rapporti aeroilluminanti Conformità legislative.

SCALA : 1:100

EMISSIONE :

Indice

1. Inquadramento territoriale ed urbanistico

- 1.1 Estratto del P.R.G. del Comune di Follonica**
- 1.2 Variante al P.R.G. vigente PEEP EST Comparto E maggio 2006**
- 1.3 Planimetria generale in scala 1:1'000**
- 1.4 Parametri urbanistici ed edilizi**
- 1.5 Contenuti della variante edilizia**
- 1.6 Documentazione fotografica**

2. Soluzioni progettuali

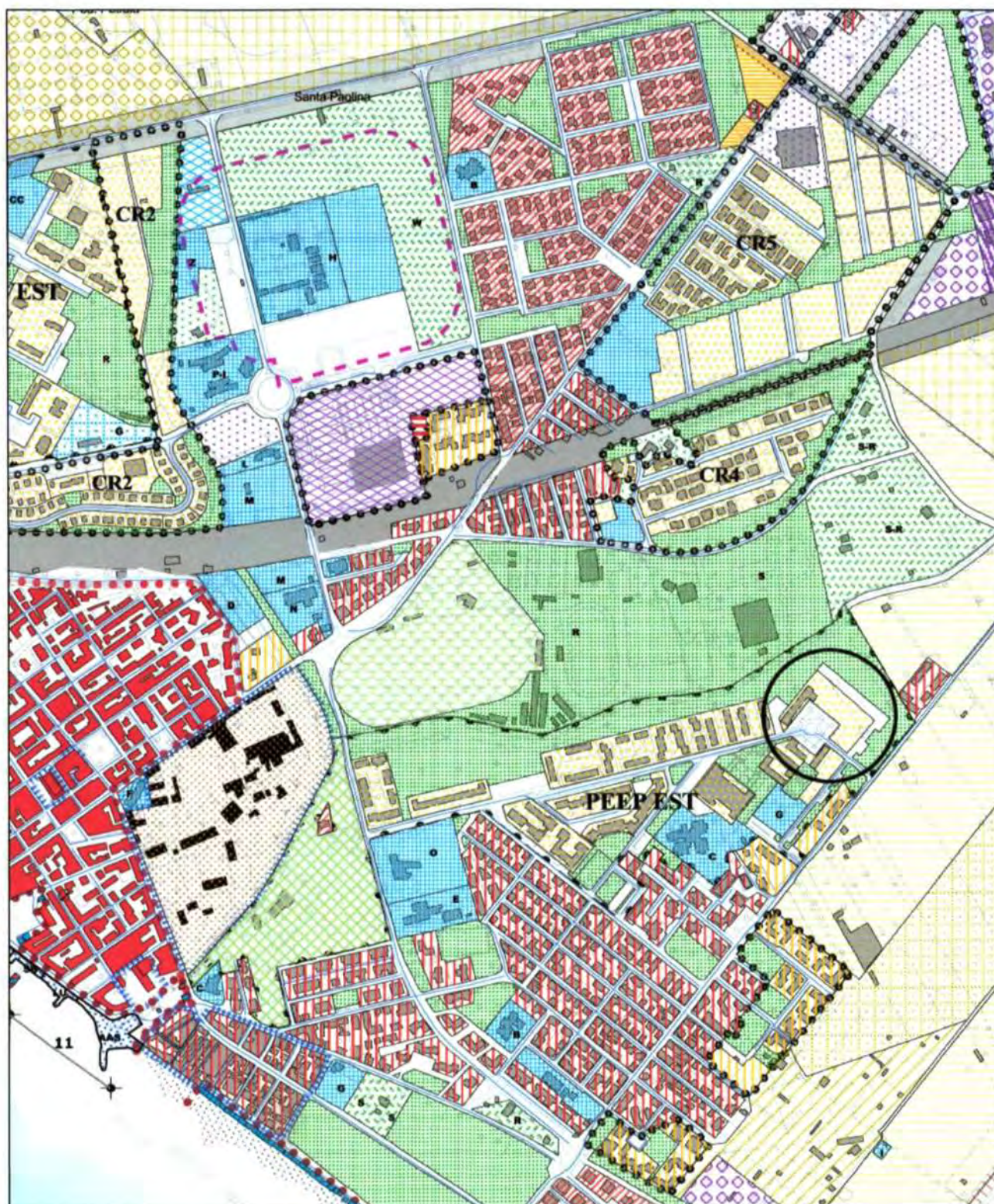
- 2.1 Criteri e soluzioni progettuali**
- 2.2 Sistemazioni esterne**
- 2.3 Materiali**

3. Dichiarazioni di conformità legislative

- 3.1 Dichiarazioni di conformità legislativa**

1. Inquadramento territoriale

1.1 Estratto del P.R.G. del Comune di Follonica



Legenda del P.R.G.

TAVOLA 1

COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

VIGENTE

ADOSSATO
Dalla Consiglio Comunale n° 10/20 del 08/01/1997

APPROVATO
Dalla Consiglio Regionale n° 27 del 04/03/1999

VARIANTI

1. DICC. n° 46 del 14.10.1999 approvata con DCC n° 247 del 06.06.1999
2. DICC. n° 30 del 03.04.1999
3. DICC. n° 22 del 11.03.1999
4. DICC. n° 70 del 27.06.1999 approvata con DCC n° 127 del 29.03.1999
5. DICC. n° 10 del 18.04.1999 approvata con DCC n° 30 del 04.05.1999
6. DICC. n° 101 del 17.11.1999 approvata con DCC n° 70 del 11.03.1999
7. DICC. n° 40 del 20.04.1999 approvata con DCC n° 110 del 28.11.1997
8. DICC. n° 12 del 04.03.1999 approvata con DCC n° 40 del 20.03.1999
9. DICC. n° 10 del 28.11.1997 approvata con DCC n° 90 del 26.03.1999
v° 19 del 04.03.1999
10. DICC. n° 10 del 26.03.1999 approvata con DICC n° 30 del 04.03.1999
11. DICC. n° 122 del 05.10.1999 approvata con DICC n° 4 del 24.03.1999
12. DICC. n° 10 del 04.11.1999 approvata con DICC n° 17 del 04.03.1999
13. DICC. n° 42 del 30.04.1999 approvata con DICC n° 11 del 04.03.1999
14. DICC. n° 47 del 04.04.1999 approvata con DICC n° 04 del 27.07.1999
15. DICC. n° 117 del 26.10.1999 approvata con DICC n° 17 del 04.03.1999
16. DICC. n° 54 del 23.05.1999 approvata con DICC n° 04 del 26.03.1999
17. DICC. n° 15 del 11.03.1999 approvata con DICC n° 04 del 27.07.1999
18. DICC. n° 1 del 14.11.96 approvata con DCC n° 125 del 02.02.97
19. DICC. n° 04 del 12.10.2000 approvata con DICC n° 04 del 04.03.2001
20. DICC. n° 101 del 29.12.2000 approvata con DCC n° 70 del 27.03.2001

LEGENDA

Zone	Sottosistema
A	CONSERVAZIONE B

Zone

Sottosistema

F

G

H

Zone

Sottosistema

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

Zone

Sottosistema

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

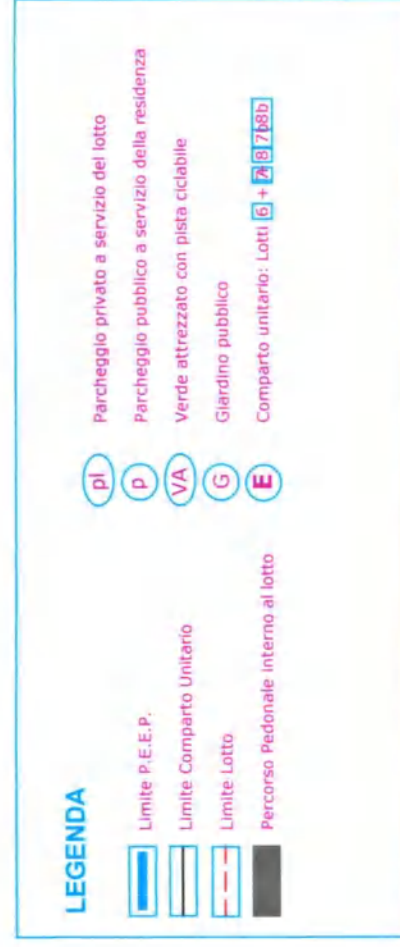
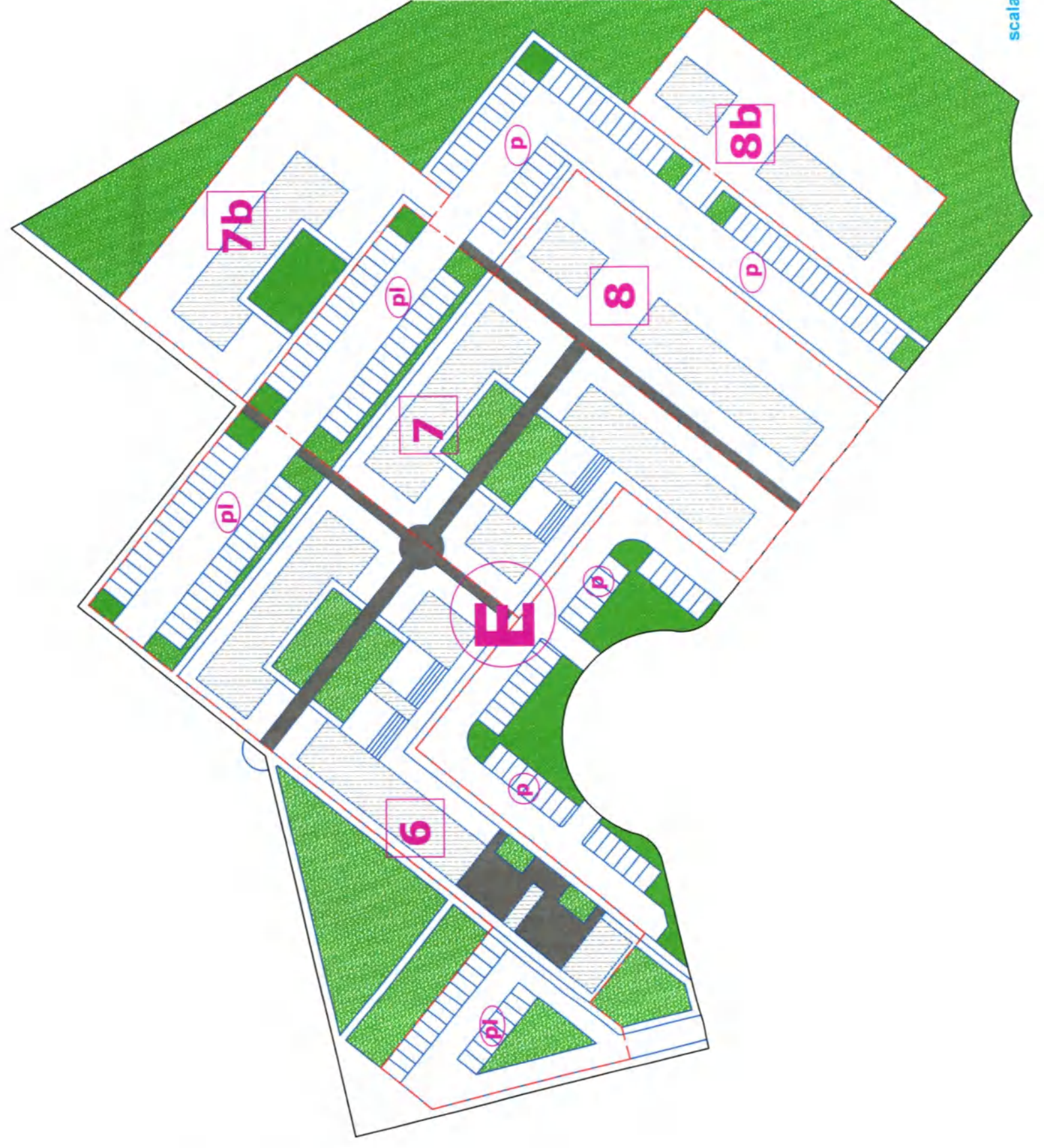
AW

AX

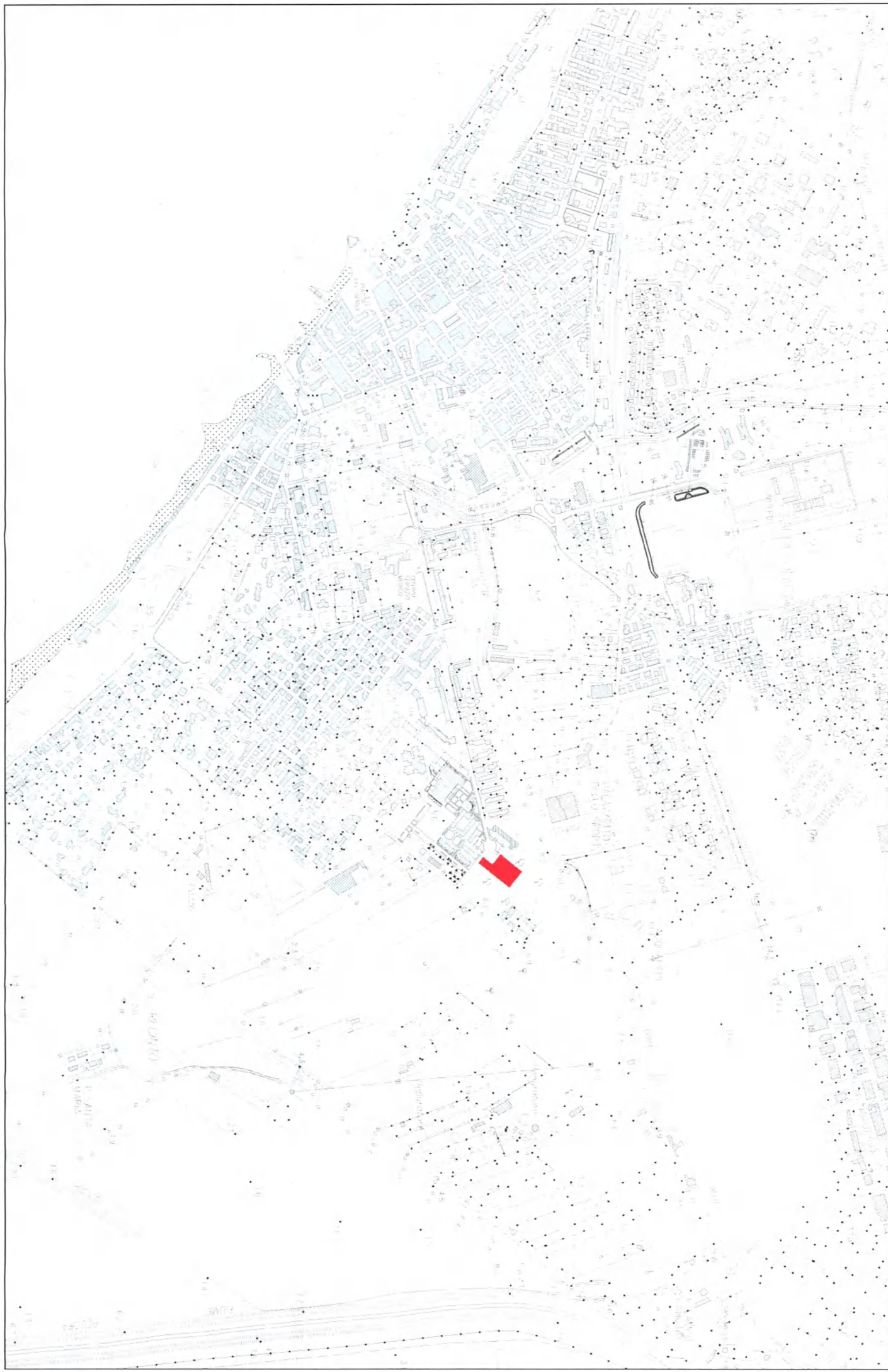
AY

AZ

1.2 Variante al P.R.G. vigente relativa al PEEP EST Comparto E del Comune di Follonica maggio 2006



1.3 Planimetria generale in scala 1:1000



1.4 Parametri urbanistici ed edilizi

L'area in oggetto è identificata dal "Lotto 7", Comparto E della variante del maggio 2006 al P.R.G. vigente relativa al Piano di Edilizia Economica e Popolare del Comune di Follonica.

Riferimento alla progettazione : N.T.A. PEEP approvate con D.G.R.T. 8487/91 e successive modifiche.

L'area, collocata nella zona est del Comune, lotto catastale 167 Etruria Follonica, tra via della Pace e via del Cassarello, ha una superficie di circa 4'100 mq, ed è attualmente occupata da verde incolto e vegetazione arbustiva, prevalentemente ulivi, che verranno spiantati e ripiantati nelle limitrofe zone ed in quelle verdi di progetto.

La zona è collocata su una vasta area relativamente pianeggiante.

1.5 CONTENUTI DELLA VARIANTE EDILIZIA

Il presente progetto di variante riguarda essenzialmente modifiche interne dovute a necessità tecniche distributive.

I prospetti esterni non presentano modifiche rispetto allo stato concessionato rilasciato con il permesso a costruire del 05/07/2006 n° 1117 /2006.

Nel piano interrato, dove sono stati ricavati box auto e vani tecnici, le modifiche riguardano piccoli spostamenti dei setti divisorii dovuti a modifiche della struttura.

Nel piano terra le modifiche hanno riguardato la eliminazione di una rampa per diversamente abili, e di cinque alzate della scaia di accesso al piano pilotis .

La modifica è stata necessaria per adeguare la quota degli edifici all'aumento di quota del piano della piazza antistante e delle opere di urbanizzazione.

Ogni alloggio dei 22 previsti per l'edilizia agevolata in locazione ha un posto auto, coperto con struttura leggera, collocato a nord-est del lotto, l'accesso al parcheggio è stato ottenuto con una breve rampa di raccordo, anche in questo caso per eliminare il disavanzo di quota con la strada pubblica.

Inoltre sono state ingrandite alcune aiuole per allineare la viabilità pedonale del lotto 7 con quella confinante degli altri lotti.

2. Soluzioni progettuali

2.1 Criteri e soluzioni progettuali

L'intervento prevede due sub-lotti con due edifici residenziali: 7/1 e 7/2.

I due edifici si connotano per l'adozione di un carattere compositivo omogeneo caratterizzato, dalla presenza sulle facciate, di ampi balconi di diverse grandezze.

L'edificio 7/1, di quattro piani fuori terra, contiene 22 alloggi di edilizia residenziale agevolata in locazione. Al piano terra si trovano due alloggi per due persone e due per tre persone con i rispettivi resede. Ai tre piani superiori ci sono sei alloggi, due per due persone e quattro per tre persone, serviti da due rampe di scale.

La superficie utile media degli alloggi è di circa 53,30 mq.

Ogni alloggio ha un posto auto, coperto con struttura leggera, collocato a nord-est del lotto ed un locale cantina al piano terra dell'edificio.

L'edificio 7/2, di tre piani fuori terra, contiene 8 alloggi di edilizia residenziale agevolata in proprietà e 14 alloggi di edilizia residenziale convenzionata in proprietà.

Al piano terra si trovano sei alloggi di cui, tre per due persone, uno per tre persone e due per quattro persone. Ai due piani superiori ci sono quattro alloggi per due persone, tre per tre persone e tre per quattro persone.

Gli alloggi a piano terra sono tutti dotati di resede privato. La superficie utile media degli alloggi è di circa 61,00 mq.

Nel piano interrato ci sono 22 box auto di cui, 18 singoli e 4 doppi, per un totale di 26 posti auto. Sono presenti anche 10 cantine più due locali tecnici.

Complessivamente, all'interno dei due edifici, le tipologie degli alloggi vanno dai circa 46,30 mq per due persone ai circa 75,70 mq per quattro persone.

Come da disposizioni del PEEP EST il lotto è attraversato da un percorso pedonale che si apre tra i due edifici con una piazza a verde pubblico.

Le scelte progettuali-compositive si possono riassumere nei seguenti elementi caratteristici:

- materiali da costruzione naturali (cotto, mattone, intonaci naturali, ecc.);
- elevati livelli di prestazione energetica;
- uso di copertura a doppia falda;
- tetto microventilato con finitura in laterizio di colore chiaro;
- fronti caratterizzati da colori chiari e dall'andamento sfalzato dei balconi;
- parapetti in vetro satinato rinforzato colorato ed in muratura;

2.2 Sistemazioni esterne

Le pertinenze esterne ai due fabbricati sono caratterizzate dalla presenza di resede privati per gli alloggi al piano terra, e di un percorso pubblico che permette di attraversare da nord-est a sud-ovest l'intero organismo.

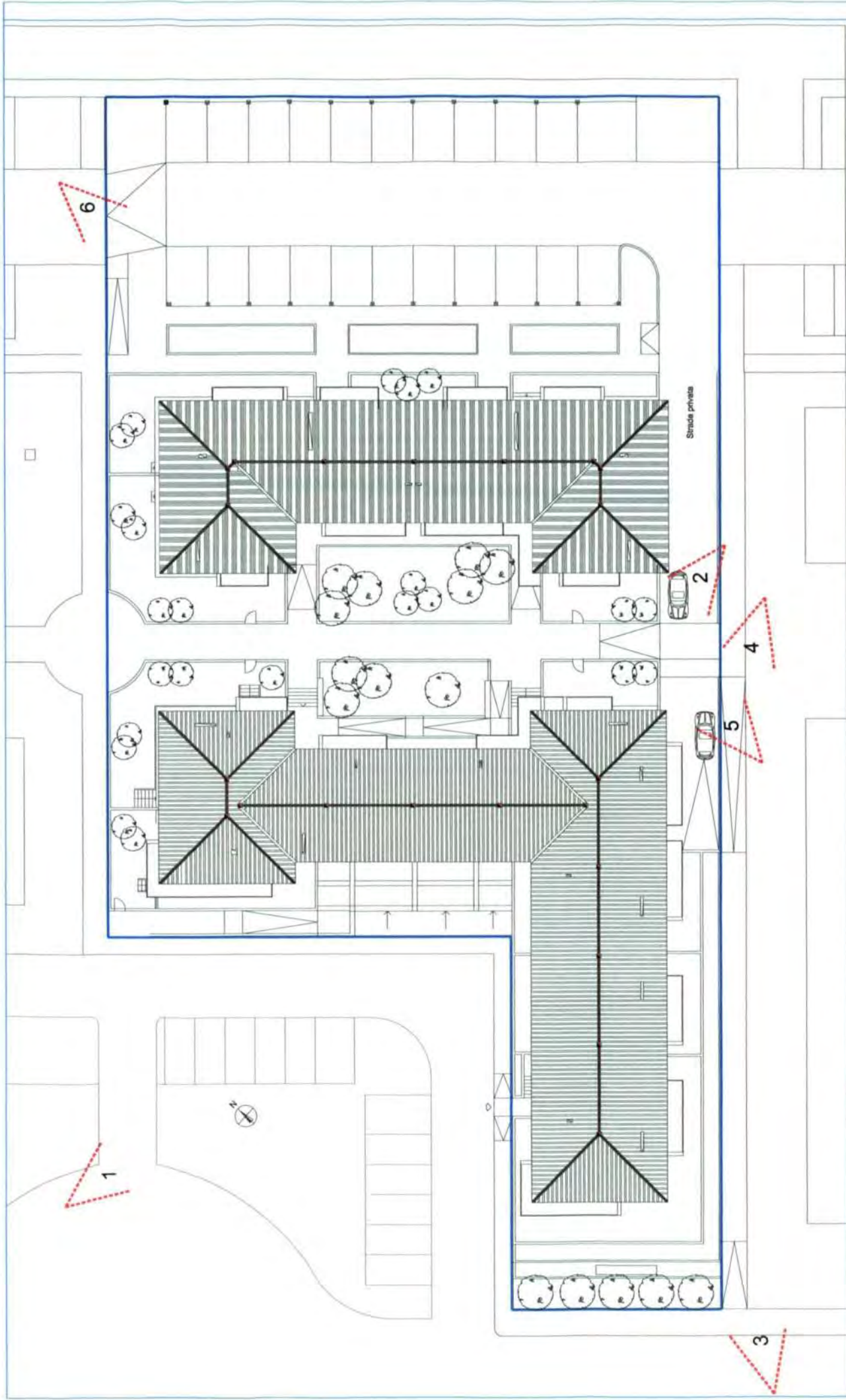
Le parti a portico e a pilotis dei due edifici sono da considerarsi passaggi ad uso pubblico.

E' stata progettata una zona verde tra i due edifici attraversata dall'asse pedonale interno al lotto.

2.3 Materiali

I materiali utilizzati caratterizzano la totalità dell'intervento al fine di conferire ai due edifici, un carattere omogeneo, oltre che sobrietà e valore estetico:

- intonaco naturale chiaro per le facciate ed i parapetti dei balconi;
- laterizio di colore chiaro per le coperture;
- vetro satinato rinforzato per i parapetti dei balconi;
- oscuramenti con avvolgibili e persiane a pacchetto di colore chiaro.



1.6 Documentazione fotografica



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6

3 Dichiarazioni di conformità legislative

3.1 DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA L. 13/89 PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il sottoscritto Dott. Arch. [redacted] in qualità di tecnico progettista della richiesta di concessione edilizia relativa alla nuova realizzazione di due edifici residenziali nell'ambito del lotto 7, Comparto E del PEEP EST del Comune di Follonica,

DICHIARA

che le opere oggetto di richiesta di concessione sono relative a due immobili destinati ad edilizia residenziale agevolata e convenzionata ed in particolare trattasi di un edificio per 22 alloggi di edilizia residenziale agevolata in locazione su quattro piani fuori terra, ed un edificio di 8 alloggi di edilizia agevolata in vendita e 14 alloggi di edilizia convenzionata in vendita, di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato destinato a garages, cantine e locali tecnici, con accesso dall'esterno tramite rampa bidirezionale.

Per detti edifici residenziali, l'accessibilità, e la visitabilità sono garantite dalla realizzazione di opere conformi alle vigenti normative con percorsi di dimensioni regolamentari ed adeguati spazi di manovra. Trattasi comunque unità immobiliari con accesso da parte comune e vari scala condominiali dotati di ascensore per il collegamento ai diversi livelli. Tutti gli spazi comuni, i percorsi orizzontali, le rampe, o comunque di accesso condominiale, compreso gli ascensori, sono progettati garantendo le dimensioni previste dalle Leggi in materia di superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, come evidenziato negli elaborati grafici allegati, quindi la presente richiesta di concessione edilizia è conforme alle disposizioni della Legge 09/01/1989 n°13, del D.M. 14/06/1989 n°236 ed alle successive modifiche ed integrazioni. Tale dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 1 comma 4° della Legge 13/1989 ed ai sensi dell'art. 7 comma 3° del D.M. 14/06/1989 n°236.

Il Progettista arch. [redacted]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLE NORME IGENICO-SANITARIE

Il sottoscritto Dott. Arch. 




in qualita di tecnico progettista della richiesta di concessione edilizia relativa alla nuova realizzazione di edifici residenziali nell'ambito della localita La Sala di Firenze

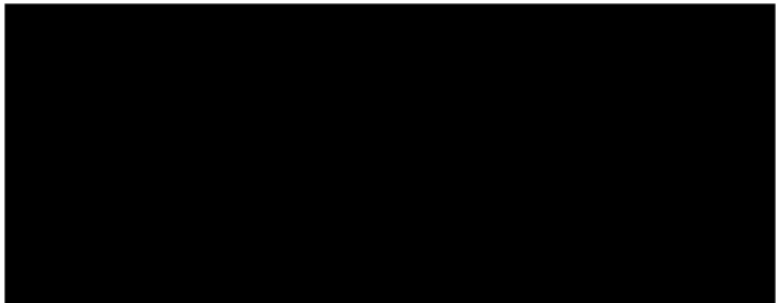
- DICHIARA
- che le opere oggetto di richiesta di concessione sono relative a due immobili destinati ad edilizia residenziale agevolata e convenzionata ed in particolare trattasi di un edificio per 22 alloggi di edilizia residenziale agevolata in locazione su quattro piani fuori terra, ed un edificio di 8 alloggi di edilizia agevolata in vendita e 14 alloggi di edilizia convenzionata in vendita, di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato destinato a garages, cantine e locali tecnici, con accesso dall'esterno tramite rampa bidirezionale

Il progetto dei lavori di cui sopra e rispondente ai requisiti igienico-sanitari cosi come richiesto dalle norme vigenti

- tutte le unita immobiliari sono dotate di impianto di riscaldamento, di impianto idrico sanitario ed impianto elettrico, impianti questi progettati e dimensionati nel rispetto delle normative vigenti,
- in ogni locale il rapporto minimo (1/8) di aerazione e ampiamente rispettato, per i servizi non dotati di finestre e prevista la realizzazione di un impianto di aerazione forzata,
- copertura e pareti esterne sono adeguatamente coibentati ,

nei solai sono previsti gli opportuni accorgimenti per l'isolamento acustico,

lo smaltimento delle acque nere e bianche avviene tramite allacciamento alla fognatura pubblica,

Il Progettista arch. 

ALLOGGI PIANO PRIMO Verifica Standard Igienici (D M 5 luglio 1975)					
PIANOTERRA VENDITA	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125) (mq)	ALTEZZA VANI (m)
ALLOGGIO A1					
	S/P/K	19 13	4 23	0 221	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 13	2 11	0 149	2,70
	L d				
	ST	7 34	1 01	0 138	2 70
	L s				
	B				
	B	4 48	1 01	0 225	2,70
	D	1 11			2 70
	G				
	R				
TOT		46,19			
ALLOGGIO A2					
	S/P/K	21,48	4 23	0 197	2 70
	S/P				
	K				
	L m	15 15	2 11	0,139	2 70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	6,45	1 01	0 157	2,70
	B				
	D	2 10			2 70
	G				
	R	2 92			
TOT		48,10			
ALLOGGIO A3					
	S/P/K	22 07	4 23	0 192	2 70
	S/P				
	K				
	L m	16 07	2 02	0 126	2 70
	L d	9 17	1 21	0,132	2 70
	L s				
	L s				
	B	6 50	1 01	0,155	2 70
	B				
	D	4 39			2 70
	G				
	R	3 82			
TOT		62,02			
ALLOGGIO A4					
	S/P/K	25 69	4 23	0 185	2 70
	S/P				
	K				
	L m	16 58	2 11	0 127	2 70
	L d	15 11	2 11	0,140	2 70
	L s				
	L s				
	B	7 28	1 01	0 139	2 70
	B	3 91	(area zone forzata)		2 70
	D	3,83			2,70
	G				2 70
	R				2 70
TOT		72,40			
ALLOGGIO A5					
	S/P/K	26 32	4 23	0,161	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	14 05	2 11	0 150	2 70
	L d				
	L s	9 02	2 11	0 234	2 70
	L s				
	B	6 87	1 01	0,147	2 70
	B				
	D	2 88			2,70
	R	1 31			2,70
TOT		60,45			

ALLOGGIO A8					
	S/P/K	30,21	4,22	0,140	2,70
	S/P				
	K				
	L m	16,18	2,11	0,130	2,70
	L d	15,07	2,11	0,140	2,70
	L s				
	L s				
	B	6,66	1,01	0,152	2,70
	B	3,93	(areazione forzata)		2,70
	D	3,42			2,70
	G				
	R				2,70
TOT		75,47			
PIANO PRIMO	DESTINAZIONE	SUP UTILE	SUP	RAPPORTO Sup	ALTEZZA VANI
VENUTA	LOCALI	(mq)	FINISTRATA	Finestrata Sup	(mt)
			(mq)	Utile >1/8	
ALLOGGIO B7					
	S/P/K	19,09	4,23	0,222	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,13	2,11	0,149	2,70
	L d				
	ST	7,85	1,76	0,224	2,70
	L s				
	B	4,17	1,76	0,422	2,70
	B				
	D	1,08			2,70
	G				
	R				
TOT		46,32			
ALLOGGIO B8					
	S/P/K	21,51	4,23	0,197	2,70
	S				
	K/P				
	L m	15,14	2,11	0,139	2,70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	6,45	1,01	0,157	2,70
	B				
	D	2,09			2,70
	G				
	R				
TOT		45,19			
ALLOGGIO B9					
	S/P/K	22,02	4,22	0,192	2,70
	S				
	K/P				
	L m	17,13	2,11	0,123	2,70
	L d				
	L s	10,29	2,11	0,205	2,70
	L s				
	B	4,93	1,01	0,205	2,70
	B				
	D	2,70			2,70
	G				
	R				
TOT		57,07			
ALLOGGIO B10					
	S/P/K	30,00	4,22	0,141	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,91	2,11	0,142	2,70
	L d	16,82	2,11	0,125	2,70
	L s				
	L s				
	B	4,41	1,01	0,229	2,70
	B				
	D	1,69			2,70
	G				
	R	2,47			
TOT		70,30			

ALLOGGI PIANO SECONDO Verifica Standards Igienici (D M 5 luglio 1975)					
PIANO PRIMO VENDITA	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125) (mq)	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO B11					
	S/P/K	24 25	4,23	0 174	2 70
	S/P				
	K				
	L m	16 18	2 11	0,130	2 70
	L d				
	L s	9,13	1 76	0 193	2,70
	L s				
	B				
	B	6 35	2 11	0 332	2 70
	D	4 24			2 70
	G				
	R	1 68			
TOT		61,83			
ALLOGGIO B12					
	S/P/K	25,81	4 23	0,185	2 70
	S/P				
	K				
	L m	16 81	2,11	0 128	2 70
	L d	15 00	2,11	0 141	2,70
	L s				
	L s				
	B	5 05	1 76	0 349	2 70
	B	4,01	(areazione forzata)		
	D	5 85			2 70
	G				
	R				
TOT		72,33			
ALLOGGIO B13					
	S/P/K	23,65	4 23	0 179	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14,49	2,11	0,146	2 70
	L d				
	L s	9 68	2 11	0 218	2 70
	L s				
	B	6 30	1,76	0 279	2 70
	B				
	D	5 89			2 70
	G				
	R				
TOT		60,01			
ALLOGGIO B14					
	S/P/K	30 23	4 22	0 140	2,70
	S/P				
	K				
	L m	16 14	2,11	0 131	2 70
	L d	15 14	2 11	0 139	2 70
	L s				
	L s				
	B	6,67	1,76	0 264	2,70
	B	4 20	(areazione forzata)		2,70
	D	3 35			2,70
	G				2,70
	R				2 70
TOT		75,73			
PIANO SECONDO VENDITA	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125)	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO C15					
	S/P/K	21 45	4 23	0 197	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	15 14	2,11	0 139	2 70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	6,44	1 01	0 157	2,70
	B				
	D	2 09			2,70

ALLOGGIO C16					
	S/P/K	19 04	4 23	0 222	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 13	2 11	0 149	2 70
	L d				
	ST	7 85	1 76	0 224	2 70
	L s				
	B	4 15	1 76	0,424	2 70
	B				
	D	1 08			2 70
	G				
	R				
TOT		48,25			
ALLOGGIO C17					
	S/P/K	21 51	4 22	0 196	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	17 13	2 11	0 123	2 70
	L d				
	L s	10 29	2 11	0 205	2 70
	L s				
	B	5 28	1 01	0 191	2 70
	B				
	D	2 70			2 70
	G				
	R				2 70
TOT		58,91			
ALLOGGIO C18					
	S/P/K	30 00	4,22	0 141	2 70
	S				
	K/P				
	L m	16 74	2 11	0 126	2 70
	L d	14 90	2 11	0,142	2,70
	L s				
	L s				
	B	4 64	1 76	0 379	2 70
	B				
	D	1 43			2 70
	G				2 70
	R	2 45			2 70
TOT		70 16			
ALLOGGIO C19					
	S/P/K	25 59	4 23	0 165	2 70
	S				
	K/P				
	L m	16 66	2 11	0 127	2 70
	L d	15 11	2 11	0 140	2 70
	L s				
	L s				
	B	7 20	1 76	0 244	2 70
	B	3 90	(areazione forzata)		2,70
	D	3 83			2,70
	G				
	R				
TOT		72 29			
ALLOGGIO C20					
	S/P/K	24 29	4 23	0 174	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	16 18	2 11	0 130	2 70
	L d				
	L s	9,08	1 76	0 194	2 70
	L s				
	B	6 18	1,01	0 163	2 70
	B				
	D	4 25			2 70
	G				
	R	1 68			
TOT		61,66			

ALLOGGI PIANO TERZO Verifica Standards igienici (D M 5 luglio 1975)

ALLOGGI PIANO PRIMO Verifica Standard Igienici (D M 5 luglio 1975)					
PIANOTERRA AFFITTO	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125) (mq)	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO A1					
	S/P/K	21 94	3 87	0 176	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 26	2 11	0 148	2,70
	L d				
	ST				
	L s	9 24	2 11	0 228	2 70
	B				
	B	4 41	1 01	0 229	2 70
	D	2 80			2 70
	G				
	R				
TOT		52,65			
ALLOGGIO A2					
	S/P/K	21 79	4 23	0 194	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 88	2 11	0 142	2 70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5,60	0 94	0 168	2 70
	B				
	D	1,70			2 70
	G				
	R	1,94			
TOT		48,91			
ALLOGGIO A3					
	S/P/K	21,94	4,22	0 192	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 27	2 11	0 148	2,70
	L d				
	L s	9,24	2 11	0,228	2,70
	L s				
	B	4,40	0,94	0,214	2,70
	B				
	D	2 80			2 70
	G				
	R				
TOT		52,65			
ALLOGGIO A4					
	S/P/K	21 79	4 23	0,194	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 99	2 00	0 133	2 70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5,61	0,70	0,125	2,70
	B				
	D	1 70			2,70
	G				2 70
	R	1,98			2 70
TOT		48,07			
PIANO PRIMO AFFITTO	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125) (mq)	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO B5					
	S/P/K	21 89	3 87	0,177	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	14 26	2 11	0 148	2 70
	L d				
	L s	9 24	2 11	0,228	2 70
	L s				
	B	4,40	0,95	0,216	2 70
	B				

	D	2,80			2 70
	R				2 70
TOT		52,68			

ALLOGGIO B6					
	S/P/K	21,79	4,23	0,194	2,70
	S/P				
	K				
	L m	14,88	2,11	0,142	2,70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5,60	1,01	0,180	2,70
	B				
	D	1,70			2,70
	G				
	R	1,97			2,70
TOT		45,94			
PIANO PRIMO AFFITTO	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Utile Sup >1/8	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO B7					
	S/P/K	28,76	6,34	0,220	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,19	2,11	0,149	2,70
	L d				
	ST				
	L s	9,07	2,11	0,233	2,70
	B	7,05	1,76	0,250	2,70
	B				
	D	2,98			2,70
	G				
	R				
TOT		62,05			
ALLOGGIO B8					
	S/P/K	28,76	6,34	0,220	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,19	2,11	0,149	2,70
	L d				
	ST				
	L s	9,07	2,11	0,233	2,70
	B	7,05	1,76	0,250	2,70
	B				
	D	2,98			2,70
	G				
	R				
TOT		62,05			
ALLOGGIO B9					
	S/P/K	21,79	4,23	0,194	2,70
	S/P				
	K				
	L m	14,88	2,11	0,142	2,70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5,60	1,01	0,180	2,70
	B				
	D	1,70			2,70
	G				
	R	1,97			2,70
TOT		45,94			
ALLOGGIO B10					
	S/P/K	21,89	3,87	0,177	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,26	2,11	0,148	2,70
	L d				
	L s	9,24	2,11	0,228	2,70
	L s				
	B	4,40	0,95	0,216	2,70
	B				
	D	2,80			2,70
	R				2,70
TOT		52,58			

ALLOGGI PIANO SECONDO Verifica Standards igienici (D M 5 luglio 1975)					
PIANO SECONDO AFFITTO	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125) (mq)	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO B11					
	S/P/K	21 89	3 87	0 177	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,26	2 11	0 148	2 70
	L d				
	L s	9 24	2 11	0 228	2 70
	L s				
	B	4 40	0 95	0 216	2,70
	B				
	D	2 80			2 70
	R				2 70
TOT		52,59			
ALLOGGIO B12					
	S/P/K	21 79	4 23	0,194	2,70
	S/P				
	K				
	L m	14 88	2 11	0,142	2,70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5,60	1 01	0 180	2,70
	B				
	D	1 70			2 70
	G				
	R	1,97			2 70
TOT		45,94			
ALLOGGIO B13					
	S/P/K	28 76	6 34	0 220	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	14 19	2,11	0 149	2,70
	L d				
	ST				
	L s	9 07	2,11	0 233	2 70
	B	7,05	1 76	0 250	2 70
	B				
	D	2 98			2 70
	G				
	R				
TOT		62,05			
ALLOGGIO B14					
	S/P/K	28 76	6 34	0 220	2 70
	S/P				
	K/P				
	L m	14 19	2 11	0,149	2 70
	L d				
	ST				
	L s	9 07	2 11	0 233	2,70
	B	7 05	1 76	0 250	2 70
	B				
	D	2 98			2 70
	G				
	R				
TOT		62,05			
PIANO SECONDO VENDITA	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0 125)	ALTEZZA VANI (mt)
ALLOGGIO C15					
	S/P/K	21 79	4,23	0 194	2 70
	S/P				
	K				
	L m	14 88	2 11	0 142	2 70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5 60	1,01	0,180	2 70
	B				
	D	1,70			2 70

	G				
	R	1 97			2 70
TOT		45,94			

ALLOGGIO C16					
	S/P/K	21,89	3,87	0,177	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,26	2,11	0,148	2,70
	L d				
	L s	9,24	2,11	0,228	2,70
	L s				
	B	4,40	0,95	0,216	2,70
	B				
	D	2,80			2,70
	R				2,70
TOT		52,59			
PIANO TERZO VENDITA	DESTINAZIONE LOCALI	SUP UTILE (mq)	SUP FINESTRATA (mq)	RAPPORTO Sup Finestrata Sup Utile >1/8 - (0,125) (mq)	ALTEZZA VAN (mt)
ALLOGGIO D17					
	S/P/K	21,89	3,87	0,177	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,26	2,11	0,148	2,70
	L d				
	L s	9,24	2,11	0,228	2,70
	L s				
	B	4,40	0,95	0,216	2,70
	B				
	D	2,80			2,70
	R				2,70
TOT		52,59			
ALLOGGIO D18					
	S/P/K	21,79	4,23	0,194	2,70
	S/P				
	K				
	L m	14,88	2,11	0,142	2,70
	L d				
	L s				
	L s				
	B	5,60	1,01	0,180	2,70
	B				
	D	1,70			2,70
	G				
	R	1,97			2,70
TOT		45,94			
ALLOGGIO D19					
	S/P/K	28,76	6,34	0,220	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,19	2,11	0,149	2,70
	L d				
	ST				
	L s	9,07	2,11	0,233	2,70
	B	7,05	1,76	0,250	2,70
	B				
	D	2,98			2,70
	G				
	R				
TOT		62,05			
ALLOGGIO D20					
	S/P/K	28,76	6,34	0,220	2,70
	S/P				
	K/P				
	L m	14,19	2,11	0,149	2,70
	L d				
	ST				
	L s	9,07	2,11	0,233	2,70
	B	7,05	1,76	0,250	2,70
	B				
	D	2,98			2,70
	G				
	R				
TOT		62,05			

[illegible]