

**ARCH ANGELINA LUPI**

**VIA LEON PANCALDO N.88**

**00147 Roma**

**Cell. 3470925495**

**Mail angelina.lupi@gmail.com**

## **RELAZIONE TECNICA CATASTALE IMMOBILI SITI IN PITIGLIANO LOCALITA' CONCELLI (GR)**

### **DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

#### **CONCESSIONE IN SANATORIA DEL 31 GENNAIO 2001 ( REALIZZATI ANTE 1967 )**

**N.1 :CASA PADRONALE** : foglio 19 , particella 37, sub 4, cat. A/7 classe U, consistenza vani 15, , di cui soggiorno n.3 letto , bagni 2 , cucina , 1 soppalco, vani 1; per un totale di MQ. 180

#### **PLANIMETRIA CONFORME ALLO STATO ATTUALE CONFORMITA' URBANISTICA ACCERTATA**

**LOCALI A SERVIZIO DELLA CASA PADRONALE** , compresi in concessione del 31 gennaio 2001 :

#### **CONVERTITI IN ABITAZIONI INDIVIDUATI NELLA PLANIMETRIA GENERALE**

**2 )** Locale cantina taverna, foglio 19, particella 37, sub 4, cat.C2 classe 5 , consistenza **MQ.48**

**( In parte ante 67 , successivamente ristrutturata con ampliamento di volume ,con destinazione abitativa , urbanisticamente l'immobile risulta abusivo ; planimetria non conforme. )**

**N.3 )** locale Locale sgombero fogl. 19 , particella 37, sub 4, cat. C2, classe 3, consistenza MQ. 30

**(in parte ante 67 , successivamente ristrutturato con aumento di volume , con destinazione Abitativa l'immobile risulta abusivo ) Planimetria non conforme**

**N.4 )**Locale Canile foglio 19, particella 37, sub 4 cat. C2, classe 3, consistenza MQ.38;

**(in parte ante 67, successivamente , ristrutturato con ampliamento di volume, con destinazione Attuale abitazione; l'immobile risulta abusivo) Planimetria non conforme**

**N.5)** Locale Cantina , foglio 19 , particella 37, sub 4, cat. C2, classe 3, consistenza MQ. 48.(in parte ante 1967, ristrutturato con ampliamento di superficie con destinazione attuale abitativa; l'immobile risulta abusivo)

**N. 6)** Foglio 19 Particella 37 sub 5, Categoria C/2, Consistenza MQ.26

**(in parte ante 67 ,Ristrutturato con aumento di superficie , con destinazione attuale abitativa ;l'immobile risulta abusivo)**

**Planimetria non conforme**

## **NOTA**

**Per gli immobili DESCRITTI COME SOPRA Ante 67; Foglio 19 Particella 37 SUB 4 e sub 5 , che sono stati ristrutturati e ampliati Abusivamente Si POSSONO REGOLARIZZARE PRESENTANDO RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA PRESSO IL COMUNE DI PITIGLIANO**

### **IMMOBILI ANTE 1967 COME DA DICHIARAZIONE.**

N. 1) Foglio 19, Part. 37, Sub7 Categoria A/4 , classe 2 Consistenza 2,5 vani , Superficie , MQ.50

**Planimetria conforme con lo stato attuale**

N. 2) Foglio 19 ,Part. 37, Categ. A/4 , Classe 3, Consistenza 2,5 vani, Superficie MQ. 54

**Planimetria Conforme con lo Stato Attuale**

### **MAGAZZINI LOCALI TECNICI**

**N.1** MAGAZZINO : Foglio 19 ,Particella ,215, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza MQ.72

**Planimetria conforme**

**N.2** MAGAZZINO: Foglio 19, Particella 212 , Categoria C/2 Consistenza MQ. 6 M

**Planimetria conforme**

**N.3** MAGAZZINO : Foglio 19 Particella 213, Categoria C/2 classe 2, Consistenza MQ.8

**Planimetria conforme**

**N.4** MAGAZZINO CANTINA : Foglio 19 Particella 47 Categoria C/2, Classe3 , Consistenza MQ.29

**Planimetria conforme**

### **CONCESSIONE IN SANATORIA N.1138**

**PISCINA** : Foglio 19, Particella 226 Categoria D6

**Planimetria conforme**

**SPOGLIATOI, E BAGNI A SERVIZIO DELLA PISCINA: Foglio 19, Particella 226 Superficie mq.48**

**Planimetria conforme**

**LOCALI AD USO E SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NON CENSITI IN CATASTO**

**Locali ante 67 come ricoveri per animali**

**Oggi identificati nella planimetria generale , non riportati nel CATASTO URBANO**

ED ESATTAMENTE I NUMERI : 13,14,15,16,17,. Utilizzati a servizio del complesso turistico.

**CAMPO DA TENNIS**

RIPORTATO IN PLANIMETRIA GENERALE DEL COMUNE DI PITIGLIANO  
INDIVIDUATO CON IL N. 12

**NON RISULTA CENSITO IN CATASTO**

**ROMA 9/06 2022**

**IL TECNICO**

**Arch. Angelina Lupi**